

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium

Tid: tisdag den 29 april 2025, Klockan 18.30

Plats: Phil's Burger, Warfvinges väg 16

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnas av styrelseordförande Angelica Marklund som hälsade alla välkomna.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Per Aspegren.

§3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämmans ordförande Per Aspegren utsåg Ewa Holmstedter till sekreterare.

§4 BESLUT OM UTOMSTÅENDES NÄRVARORÄTT

Stämman godkände att utomstående fick närvara.

§5 GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD OCH UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR

41 närvarande varav 37 röstberättigade. Inga fullmakter.

§6 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA DAGENS PROTOKOLL TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman föreslog:

- Boel Ekdahl
- Mikael Werneholm

Stämman godkände förslag till justerare tillika rösträknare.

§7 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman fastställde att kallelse till stämman är i behörig ordning kallad.

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Styrelsens kassör Per Aspegren gick igenom händelser under året, årets resultat och årsredovisning.

Ett par frågor ställdes av några medlemmar som besvarades av stämmans ordförande. Därefter godkände stämman styrelsens årsredovisning.

§9 FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelsen godkändes av stämman.

§10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 BESLUT I FRÅGA OM ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 073 839
årets förlust	-2 223 717
	-21 297 556

behandlas så att

till fond för yttre underhåll avsättes	366 855
av fond för yttre underhåll ianspråkats	-147 512
i ny räkning överföres	-21 516 899
	-21 297 556

Stämman beslutar att fastställa behandlingen av ansamlad förlust.

§12 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§13 BESLUT OM ARVODE TILL STYRELSEN OCH REVISOR

Styrelsen föreslog att ersättning till styrelsen ska utgå med fyra prisbasbelopp inklusive sociala avgifter. Vilket är samma nivå som tidigare år. Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsen föreslog att ersättning till valberedningens ledamöter och förtroendevald revisor skall utgå i form av ett symboliskt belopp eller gåva understigande 1 000 kr per person. Vilket är samma nivå som tidigare år. Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsen föreslog att det utgår en ytterligare ersättning till styrelsen om 30 000 kr om styrelsen övertar/ombesörjer hanteringen av nya medlemmar i föreningen som idag hanteras av den ekonomiska förvaltningen till en kostnad om 60 000 kr. Om styrelsen väljer att inte ta över hanteringen så utgår inte någon extra ersättning.

En medlem föreslog ett arvode om 15 000 kr för denna hantering, då 30 000 kr var för högt. Då två förslag fanns för ytterligare ersättning så genomfördes en omröstning där fyra (4) röstade för ett arvode om 15 000 kronor och övriga röstade i enlighet med styrelsens förslag.

§14 BESLUT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Styrelsens förslag är att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter samt tre suppleanter. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§15 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Styrelsen föreslog följande ordinarie ledamöter:

- Angelica Marklund (1 år kvar)
- Per Aspegren (1 år kvar)
- Oscar Nordbrandt (1 år kvar)
- Ewa Holmstedter (omval 2 år)
- Alexander Johansson (omval 2 år)

Ida Oreländ föreslog sig själv som ordinarie ledamot som i samband med detta drog tillbaka sin kandidatur som suppleant. Efter att kandidaterna som var möjliga till val presenterat sig gick stämman till omröstning där tre (3) personer röstade på Ida Oreländ och övriga röstade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsen föreslog följande suppleanter med beaktande av att Ida Oreländ avsagt sin kandidatur: Jonas Bäckman (omval) och Kristian Andersson (nyval). Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag.

§16 VAL AV REVISOR

Minst en och högst två revisorer samt en till två revisorssuppleanter.

- **Verksamhetsrevisor** - Daniel Grünbaum, (1 år kvar).

Styrelsen önskar bordlägga frågan om extern revisor och i stället göra en upphandling av ny revisionsbyrå och att styrelsen kallar till en extra stämma senare i år.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§17 VAL AV VALBEREDNING

Stämmans förslag till val av valberedning. Inga anmälde sig innan mötet till valberedning men på stämman anmälde sig Mikael Werneholm, Rebecca Dahlroë och Malin Blümer.

Stämman beslutade att de som anmält sig på plats blir valda till valberedning.

§18 PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Styrelsen har inte lämnat några propositioner detta år.

§19 MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

- Motion 1 - Vegetabiliska oljor collected in the recycling room
Vegetable oils are supposed to be handled as other food waste, i e in the green plastic bag, and deposited at "sopsugen".

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

- Motion 2 - Mirrors outside the main garage door.
We are supportive of the idea, but we have run into difficulties in how and where to place a mirror, and currently we don't have a solution.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, men styrelsen fick i uppdrag att fortsätta om vi kan hitta en bra lösning.

- Motion 3 - Automatiska dörröppnare till alla cykelrum och barnvagnsrum.
Denna frågeställning har varit uppe tidigare, och vid dessa tillfällen har förslagen avslagits med motiveringen att det skulle bli orimligt dyrt. Styrelsen har samma uppfattning som tidigare stämmor har haft.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

- Motion 4 - Pingisbord någonstans på innergården.
Gårdsgruppen hade uppe frågan om pingisbord, men valde att inte rekommendera ett sådant av utrymmes- och förvaringskäl, och styrelsen instämmer i detta.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§20 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande
Per Aspegren

Sekreterare
Ewa Holmstedter

Justerare
Boel Ekdahl

Justerare
Mikael Werneholm