



# **Kallelse till föreningsstämma 2025**

**29 april kl 18.30**

**Phil's Burger, Warfvinges väg 16**

**Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium**

Org. Nr. 769625-6085

# KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Tisdagen den 29 april 2025, kl 18.30

Plats: Phil's Burger, Warfvinges väg 16

*I det fall ni inte kan eller vill närvara på stämman går det alltid bra att ge en fullmakt till annan medlem. Enskild medlem kan dock inte företräda mer än en fullmaktsgivare.*

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
4. Beslut om utomståendes närvarorätt
5. Godkännande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
6. Val av 2 personer att jämte ordförande justera dagens protokoll och fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Propositioner från styrelsen
19. Motioner från medlemmar
20. Stämmans avslutande

Välkomna till stämman!

Styrelsen för brf Västermalms Atrium

# Motioner till föreningsstämman 2025

## Motion/förslag 1

Dear members of the board,  
I also would like to propose the following:

Vegetabiliska oljor collected in the recycling room

It would be great if the board could find a solution to collect vegetable oils in the recycling room, since we are not allowed to throw them in the kitchen sink and it is very complicated for each of us to bring them to the authorized collection center.

Maybe just a container is enough? Then the recycling company can collect them as the other type of garbage.

I don't know if it is feasible, but it's worth to try asking :)

Tack!

Mvh,

Francesco

### **Styrelsens svar:**

**Vegetable oils are supposed to be handled as other food waste, i e in the green plastic bag, and deposited at "sopsugen".**

## Motion/förslag 2

### **Mirrors outside the main garage door:**

It can be quite dangerous to go out of the garage driving the car, without seeing the outside.

Quite often kids walk (or run) on the sidewalk outside the garage and it is difficult to see them from inside.

I would like to propose the installation of mirrors outside the garage door, to give to the driver visibility of the outside.

Other buildings in the same street have them already.

Tack!

Mvh,

Francesco Militano

### **Styrelsens svar:**

**We are supportive of the idea, but we have run into difficulties in how and where to place a mirror, and currently we don't have a solution.**

## Motion/förslag 3

Jag skulle vilja föreslå att vi installerar automatiska dörröppnare till alla cykelrum och barnvagnsrum. Det känns väldigt konstigt att dessa dörrar inte är handikappanpassade, vilket gör det mycket svårt för cyklister och andra boende att komma in och ut, särskilt om man har en cykel eller bär på kartonger. Samtidigt skulle det vara helt omöjligt för en person i rullstol eller med rullator att komma in och ut ur förrådet.

Hoppas ni kan utvärdera detta förslag.

Hälsningar,  
Anastasia Larsson  
LG14

### Styrelsens svar:

**Denna frågeställning har varit uppe vid tidigare stämmor, och vid dessa tillfällen har förslagen avslagits med motiveringen att det skulle bli orimligt dyrt att utrusta alla förrådsdörrar (vilket förmodligen skulle krävas enligt likhetsprincipen). Styrelsen har samma uppfattning som tidigare stämmor har haft.**

## Motion/förslag 4

Hej styrelsen,

Det vore roligt med ett pingisbord någonstans på innergården. Det behöver inte vara ett fullstort bord. Och inte heller behöver det vara rektangulärt, utan kan ha annan form, så som det vid Kristinebergs strandpark / bakom Stockholms Tennisklubb.

För övrigt, tack till er i styrelsen för det ni gör.

Ha det bra,

Diego och Anastasia

LG14

### Styrelsens svar:

**Gårdsgruppen, som stod bakom gestaltningen av pergolan och andra möbler på innergården, hade uppe frågan om pingisbord, men valde att inte rekommendera ett sådant av utrymmes- och förvaringsskäl, och styrelsen instämde i detta då, och gör så även idag.**

# Styrelsens förslag till styrelse och revisorer för 2025/2026

Då senaste föreningsstämman beslutade att inte välja valberedning har styrelsen gått ut med information i hissarna om medlemmar är intresserade av att delta i styrelsen. Enskilda styrelseledamöter har även aktivt frågat medlemmar om de är intresserade.

Vi visar även nedan hur styrelsearvoderingen ser ut i våra grannföreningar.

## Styrelsens förslag

### Ordinarie ledamöter, 5 stycken

Per Aspegren, (1 år kvar)  
Angelica Marklund, (1 år kvar)  
Alexander Johansson, (omval)  
Oscar Nordbrandt, (1 år kvar)  
Ewa Holmstedter, (omval)

### Suppleanter, 3 styck

Jonas Bäckman (omval)  
Kristian Andersson (nyval)  
Ida Oreländ (nyval)

### Verksamhetsrevisor

Daniel Grünbaum, (1 år kvar)

### Extern revisor

KPMG – Monika Lindgren, (omval/val 1 år)

### Arvoden

Styrelsen föreslår följande arvodesnivåer:

- Att ersättning till styrelsen ska utgå med fyra prisbasbelopp inklusive sociala avgifter.
- Att det utgår en ytterligare ersättning till styrelsen om 30 000 kr om styrelsen övertar/ombesörjer godkännande av nya medlemmar i föreningen från den ekonomiska förvaltningen.
- Att ersättning till valberedning ledamöter och förtroendevald revisor skall utgå i form av ett symboliskt belopp eller gåva understigande 1 000 kr per person.

### Styrelsen för brf Västermalms Atrium den 20 mars 2025

STYRELSEARVODEN 2023			
Brf		Tkr	per kvm
LHT 3		186	10
L-hagens backe		158	18
<b>V-malm Atrium</b>		<b>229</b>	<b>19</b>
V-malm-terras		385	20
L-hagens allé		133	21
Välbehaget		440	23
Poeten		275	23
Gladan		329	23
Jublet		470	24
Glädjen		174	24
LHT 1-2		247	25
LHT 6		138	26
Gåspennan		421	31
Lycksaligheten		190	37
Etaget		354	44
Snitt			25