



# **Kallelse till föreningsstämma 2024**

**23 april kl 19.00**

**Phil's Burger, Warfvinges väg 16**

**Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium**

Org. Nr. 769625-6085

# KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Tisdagen den 23 april 2024, kl 19.00

Plats: Phil's Burger, Warfvinges väg 16

*I det fall ni inte kan eller vill närvara på stämman går det alltid bra att ge en fullmakt till annan medlem. Enskild medlem kan dock inte företräda mer än en fullmaktsgivare.*

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
4. Beslut om utomståendes närvarorätt
5. Godkännande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
6. Val av 2 personer att jämte ordförande justera dagens protokoll och fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Propositioner från styrelsen
19. Motioner från medlemmar
20. Stämmans avslutande

Välkomna till stämman!

Styrelsen för brf Västermalms Atrium

# Motioner till föreningsstämman 2023

## Motion 1:

### Uppsägning av "kabel-tv-avtalet" med Ownit

Jag föreslår att föreningen säger upp det kollektiva avtalet för "kabel-tv" med Ownit. Rabatten på 79kr som jag antar erhålls genom att teckna avtal för hela föreningen gynnar endast de som utnyttjar tjänsten. Vi som ej utnyttjar tjänsten får istället betala 2640kr per år för något som ej används.

Bifogad skärmdump från facebook-gruppen, om än kanske inte nödvändigtvis en perfekt representation, påvisar att flertalet inte verkar utnyttja detta erbjudande.

Med tanke på undersökningen som gjordes av Alexander i facebookgruppen kanske beslut att säga upp detta avtal redan tagits och då kan ni givetvis bortse från denna motion.

Med vänlig hälsning/Best Regards

Björn Thottmark

### Styrelsen föreslår stämman anse motionen besvarad med följande kommentarer:

Styrelsen har tidigare i år tagit beslut om att säga upp avtalet med Ownit i syfte att förhandla fram bättre villkor. Då nuvarande avtal går ut i februari 2025 kommer nya villkor gälla från då såvida inte styrelsen beslutar att fortsätta med Ownit, då kan ändringar eventuellt förhandlas fram tidigare. Vad gäller frågan om huruvida "basTV-utbud inkluderande vissa reklamfinansierade kanaler" skall vara obligatoriskt, är det styrelsens åsikt, att då det verkar finnas ett betydande antal medlemmar som inte vill abonnera på någon sådan tjänst, att denna tjänst utgår ur det obligatoriska abonnemanget.

# Styrelsens förslag till styrelse och revisorer för 2024/2025

Då senaste föreningsstämman beslutade att inte välja valberedning har styrelsen gått ut med information i hissarna om medlemmar är intresserade av att delta i styrelsen. Enskilda styrelseledamöter har även aktivt frågat medlemmar om de är intresserade.

Vi visar även nedan hur styrelsearvoderingen ser ut i våra grannföreningar.

## Styrelsens förslag

### Ordinarie ledamöter, 5 stycken

Per Aspegren, (omval 2 år)  
Angelica Marklund, (omval 2 år)  
Alexander Johansson, (1 år kvar)  
Oscar Nordbrandt, (omval 2 år)  
Ewa Holmstedter, (1 år kvar)

### Suppleanter, 3 styck

### Verksamhetsrevisor

Daniel Grünbaum, (omval 2 år)

### Extern revisor

KPMG – Monika Lindgren, (omval/val 1 år)

### Arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade arvodesnivåer:

- Att ersättning till styrelsen ska utgå med fyra prisbasbelopp inklusive sociala avgifter.
- Att ersättning till valberedning ledamöter och förtroendevald revisor skall utgå i form av ett symboliskt belopp eller gåva understigande 1 000 kr per person.

### Styrelsen för brf Västermalms Atrium den 20 mars 2024

STYRELSEARVODEN 2022		
Brf	Tkr	per kvm
Lycksaligheten	175	35
Gåspennan	401	30
LHT 1-2	247	25
Jublet	470	24
Välbehaget	453	24
Etaget	191	24
LHT 6	127	24
Gladan	327	23
V-malm-terras	367	19
L-hagens allé	121	19
Poeten	234	19
<b>V-malm Atrium</b>	<b>189</b>	<b>15</b>
L-hagens backe	131	15
Glädjen	105	14
LHT 3	179	10
Snitt		21