



Kallelse till föreningsstämma 2020

**28 april kl 19.00, Warfvinges väg 24
”Drottning Blankas gymnasium - matsalen”
Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium**

Org. Nr. 769625-6085

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Tisdagen den 28 april 2020, kl 19.00

Plats: Drottning Blankas gymnasiums matsal, Warfvinges väg 24

Lokal och tidpunkt för föreningsstämman kan komma att ändras om folkhälsomyndigheten och/eller regeringen beslutar för att begränsa eller förbjuda sammankomster med det antalet personer som vi räknar med kommer på stämman. Det kan i så fall bli aktuellt med en webb/videobaserad lösning som vi återkommer till.

I det fall ni inte kan eller vill närvara på stämman går det alltid bra att ge en fullmakt till annan medlem. Enskild medlem kan dock inte företräda mer än en fullmaktsgivare.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Beslut om utomståendes närvarorätt
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisionsberättelse
11. Fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut i fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer
17. Fastställande av arvoden för kommande verksamhetsår
18. Val av valberedning
19. Skanskas rapportör och föreningens förhållande till Skanska
20. Propositioner från styrelsen
21. Motioner från medlemmar
22. Stämmans avslutande

Välkomna till stämman!

Styrelsen i brf Västermalms Atrium

Motioner till föreningsstämman 2020

Motion 1:

Jag föreslår att stämman ger styrelsen uppdrag att köpa in och utrusta våra entréer med hjärtstartare.

Vem som helst kan drabbas av hjärtstopp. Du, din granne eller din besökare. Varje år får 5000 personer hjärtstopp utanför sjukhusmiljön. Chanserna att överleva ökar markant om hjärtstartare används så tidigt som möjligt.

Vi är en stor förening med många boende och detta ökar tryggheten för våra medlemmar samt besökare i huset. Fastigheten ligger visserligen nära S:T Görans sjukhus men det påverkar inte - då ambulansen ändå har framkörningstid från till exempel ambulansstationen. En snabb insats med hjärtstartare inom någon minut räddar liv.

Jag önskar även att styrelsen - om det inte redan finns - ser över möjligheten med en "blåljuskod" till ytterdörrarna. En fast kod som är hemlig för oss andra men som kan göra att blåljuspersonal kan ta sig in till en familj med småbarn som satt i halsen, någon som fått hjärtstopp eller till en hotfull situation i en lägenhet.

Därför föreslår jag att stämman beslutar att styrelsen ska utrusta våra entréer med hjärtstartare samt se över möjligheten med en blåljuskod"

Hälsningar

Mikael Werneholm

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Styrelsen instämmer i motionärens förslag om utplacering av hjärtstartare, och gör bedömningen att det initialt är tillräckligt med en hjärtstartare som placeras i garaget, då samtliga hissar går till såväl garaget som entréerna.

Vad gäller "blåljuskoden" så hade föreningen en sådan, men tyvärr var det en medlem som offentliggjorde koden, så vi fick ta bort den. Styrelsen undersöker om det är möjligt att skapa en ny "blåljuskod" utan att den riskerar bli offentlig.

Motion 2:

1) a second Elbilio car in the garage.

The rental car is a great service. But the car is very often busy, especially during the weekends, so very difficult to find it available. With a second car, people would have more possibilities to find one available.

2) Fast charger for the Elbilio car.

Very often when I start renting the car, the battery is down, and basically I can not use the car. In the beginning I thought it was because someone else had returned the car just before, or that there was a problem with the charger. Then, speaking with the Elbilio Customers service, I realized that the charger we currently have in the garage is a "slow charger", which takes 24 hours to charge the full battery (in 1 hour it charges only the equivalent of 10 km of consumption of the car).

The "fast charger" can charge the full battery in less than 2 hours instead.

3) Automatic door for the bike rooms and for the inner yard.

It is very difficult to go in or out of the bike room holding the bike and at the same time opening the door (with key), especially considering that there is the mechanism that pushes the door against you. The same problem going to the inner yard with a stroller. In my previous apartment those doors were open automatically just using the badge. It would be nice to have those doors open automatically, similar to what we have at the main entrance.

Tack!

Francesco Militano

C1203

The Board's view and proposal:

- 1) We don't support another pool car as long as the usage level is below 20%.
At present it's around 10% and thus a monthly net cost of SEK 2 500 – 4 500.**
- 2) The Board has already ordered a faster charger for the pool car, and it will probably be installed in October 2020.**
- 3) Regarding the bike room doors, the mechanism is already set to slow closing furthermore the board don't support investing in another electric opener since that is already available to all entrances, either from the yard or from mail entrances.**

BRF Västermalms Atrium - Valberedningen förslag 2020/2021

Valberedningen har under 2019/20 bestått av Stefan Andrén (sammankallande), Tina Borglund och Mikael Werneholm

Valberedningens arbete

Valberedningen påbörjade sitt arbete under vintern, och har träffats vid flera tillfällen. Efter att ha inventerat behoven hos sittande styrelse av ytterligare kompetens gjordes en plan för hur arbetet skulle genomföras. Valberedningen vände sig mot medlemmarna och efterfrågade nomineringar genom information som sattes upp i husen och publicerades på bostadsrättsföreningens Facebooksida där engagerade uppmuntrades mejla valberedningens sammankallande vid intresse.

Förutom att kandidaterna ska ha ett intresse i att engagera sig i föreningen och dess utveckling är det en fördel om de har styrelsevana. Det har också varit viktigt för valberedningen att söka en jämn könsfördelning i styrelsen samt en bredd av ålder och spridning på trapphusen.

Valberedningens förslag

Ordinarie ledamöter, 5 stycken;

Per Aspegren, (omval 2 år)
Angelica Marklund, (omval 2 år)
Oscar Nordbrandt, (omval 1 år)
Hanna Fellman, (1 år kvar)
Alexander Johansson, (1 år kvar)

Extern revisor

KPMG (omval 1 år)

Suppleanter, 3 stycken

Pär Iggström, (omval 2 år)
Eva Holmstedter, (nyval 2 år)
Mikael Werneholm, (nyval 2 år)

Verksamhetsrevisor

Daniel Grunbaum, (nyval 2 år)

Arvoden

Valberedning föreslår oförändrade arvodesnivåer:

- Att arvodet till styrelsen utgår med tre prisbasbelopp inkl. sociala avgifter.
- Att ersättning till valberedningsledamöter och förtroendevald revisor skall utgå i form av ett belopp eller gåva understigande 1 000 kr per person.

Valberedningen för BRF Västermalms Atrium, mars 2020

Stefan Andrén

Tina Borglund

Mikael Werneholm

Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium