

Västermalms Atrium, Kungsholmen

Rum för form och funktion

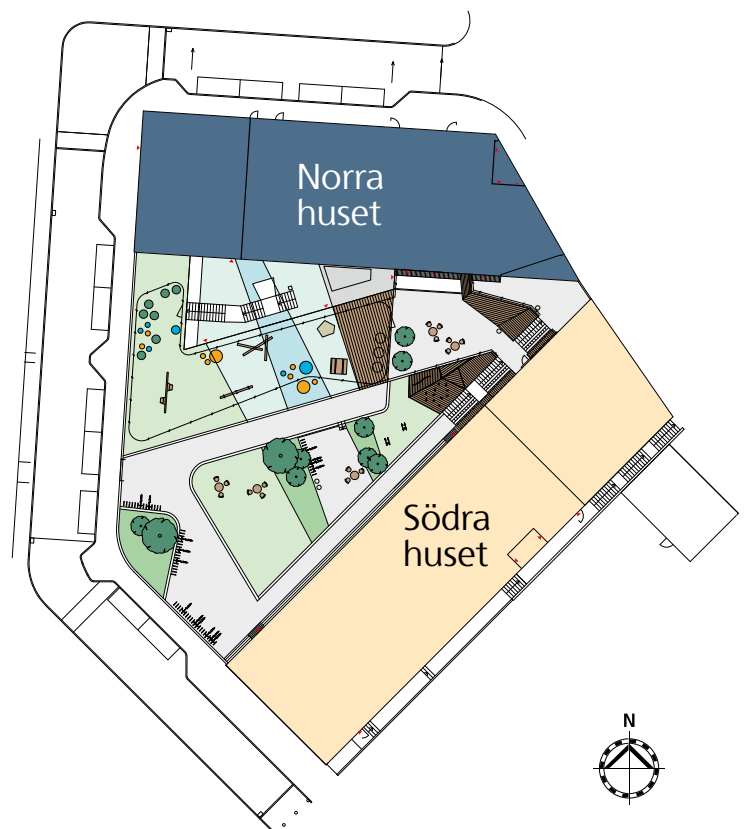
Norra huset







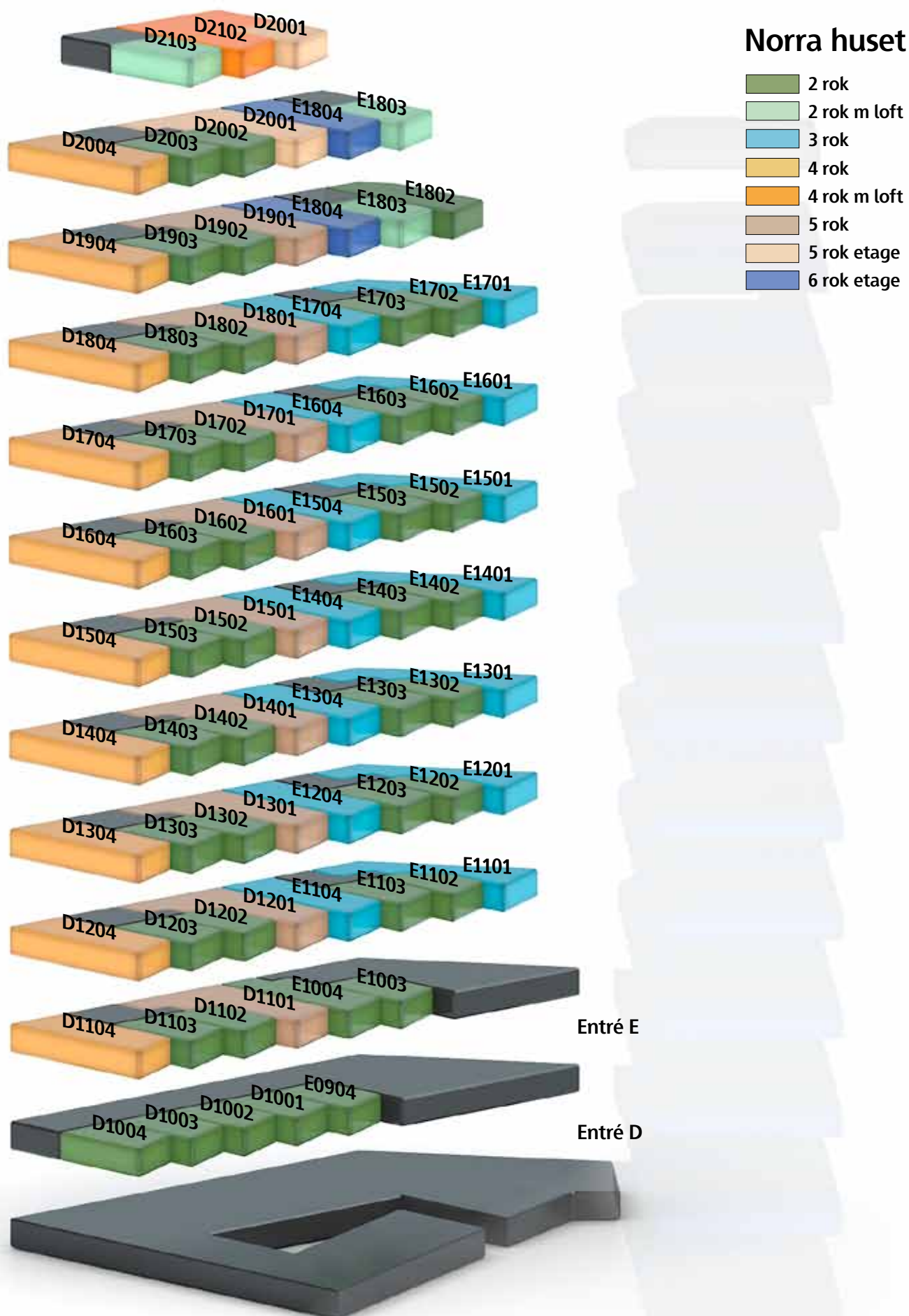
Här hittar du planlösningar för formstarka hem i Västermalms Atrium. Bläddra, läs och fundera över hur du vill bo. Hör gärna av dig om det dyker upp frågor längs vägen.





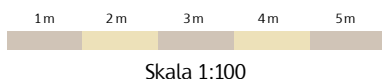
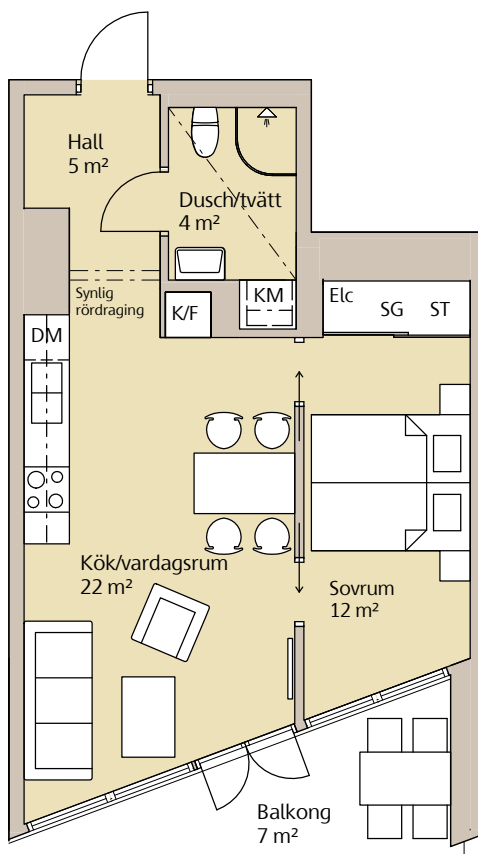
Hitta rätt läge

Så här är lägenheterna placerade i Västermalms Atrium.



Våning 7-13, 2 rok, 43,5 kvm

Lägenhet E1102, E1202, E1302, E1402, E1502,
E1602 och E1702

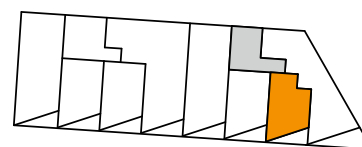


Teckenförklaring

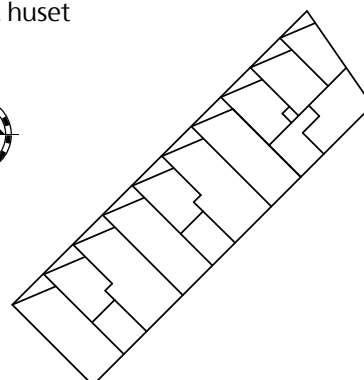
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

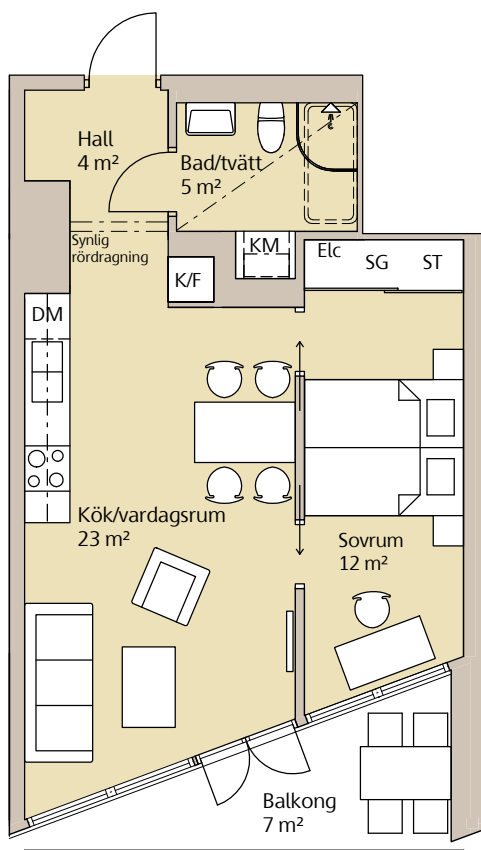


Norra huset



Våning 6, 2 rok, 45,5 kvm

Lägenhet E1003

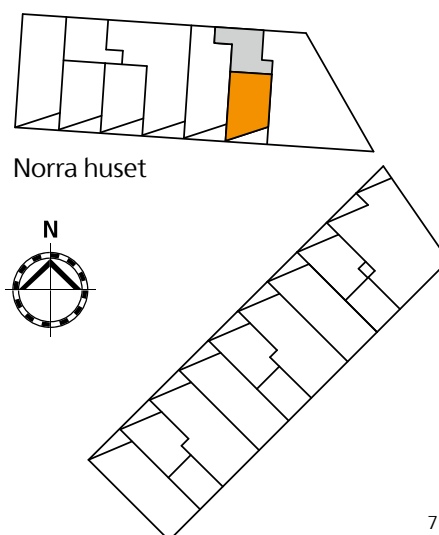


Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/ mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5–15, 2530 mm

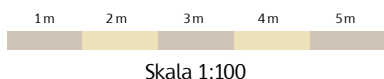
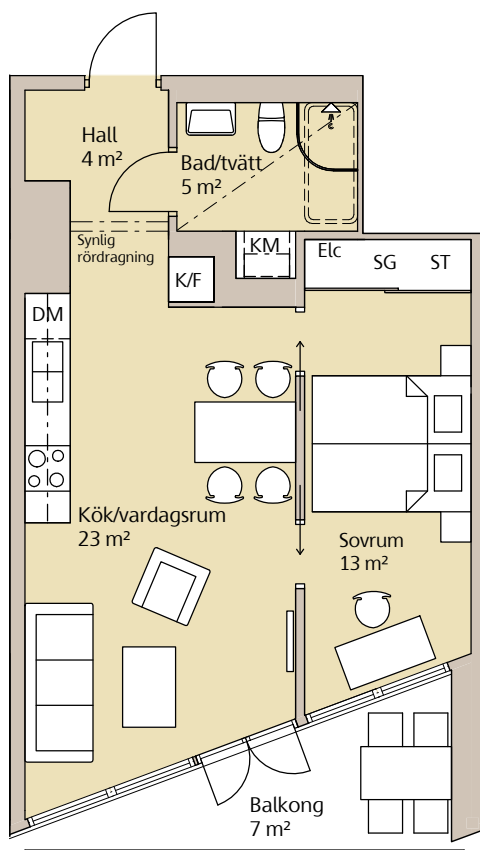
Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



Våning 5–15, 2 rok, 46 kvm

Lägenhet D1003, D1103, D1203, D1303, D1403, D1503,
D1603, D1703, D1803, D1903, D2003

E1103, E1203, E1303, E1403, E1503, E1603, E1703

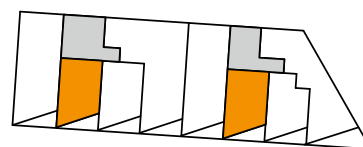


Teckenförklaring

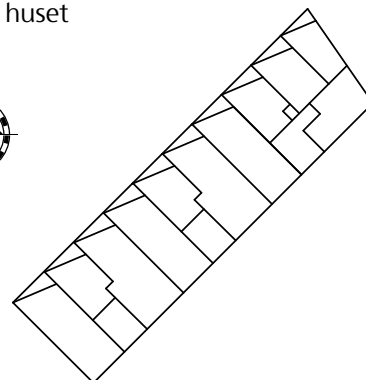
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5–15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

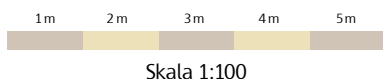
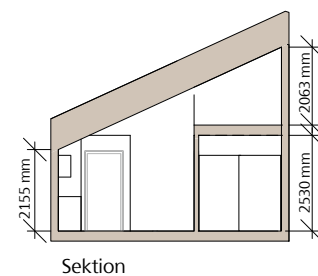
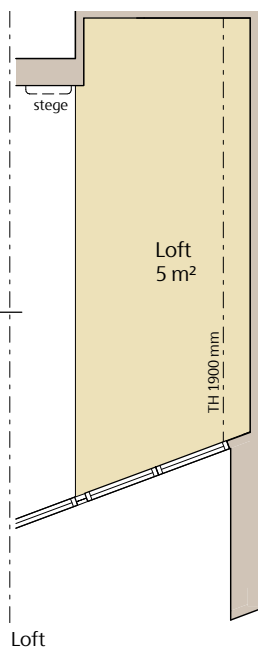
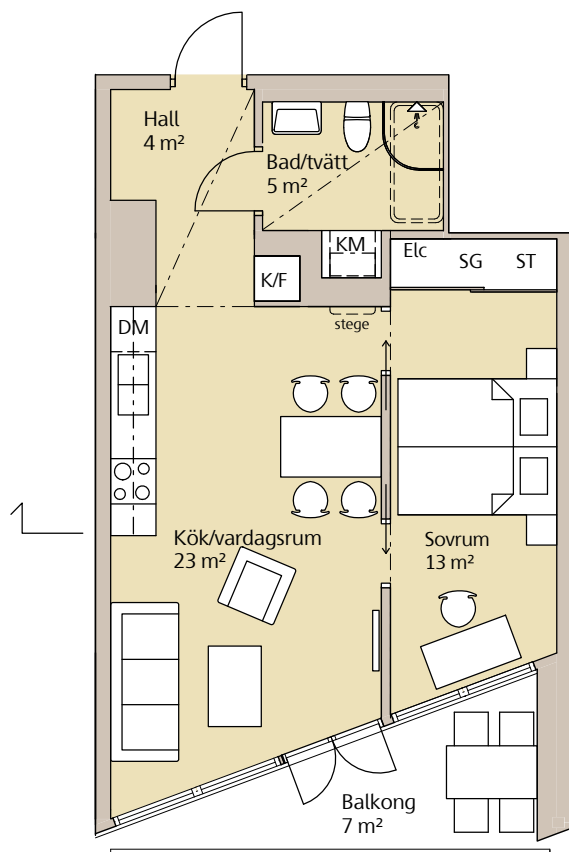


Norra huset



Etage. Våning 16, 2 rok, 46 kvm + 5 kvm loft* Lägenhet D2103

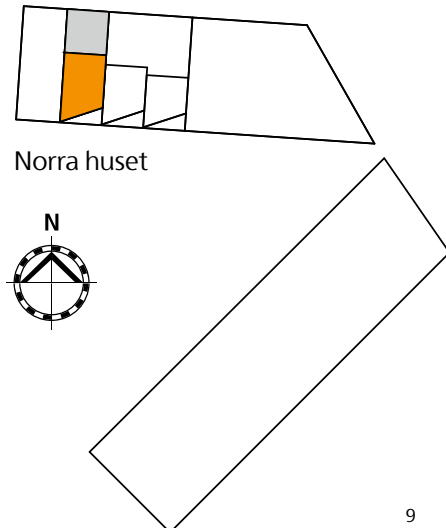
*+ 6 kvm med låg takhöjd



Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	Elc	El-/ mätarskåp
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	M	Mikro

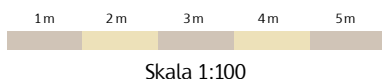
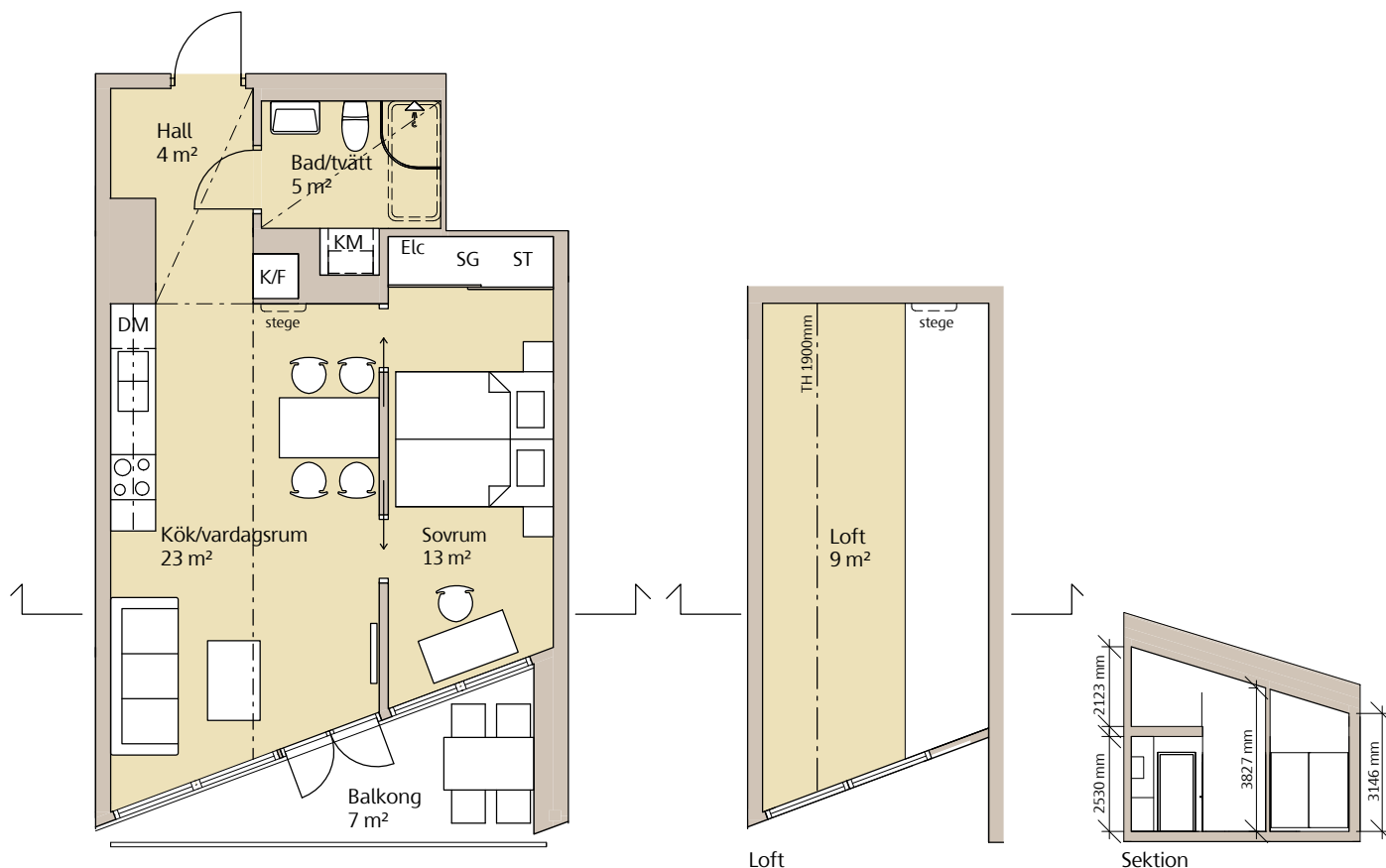
Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



Etage. Våning 14, 2 rok, 46 kvm + 9 kvm loft* Lägenhet E1803

*+ 3 kvm med låg takhöjd

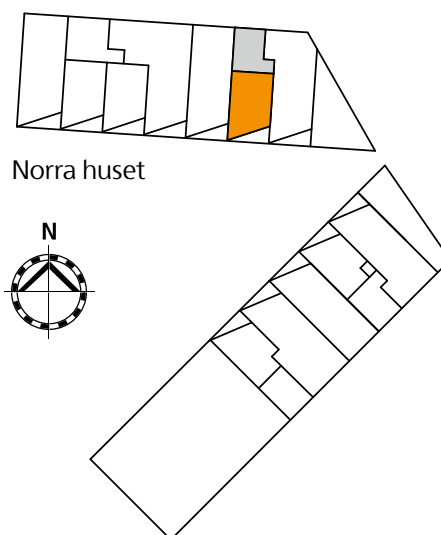


Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

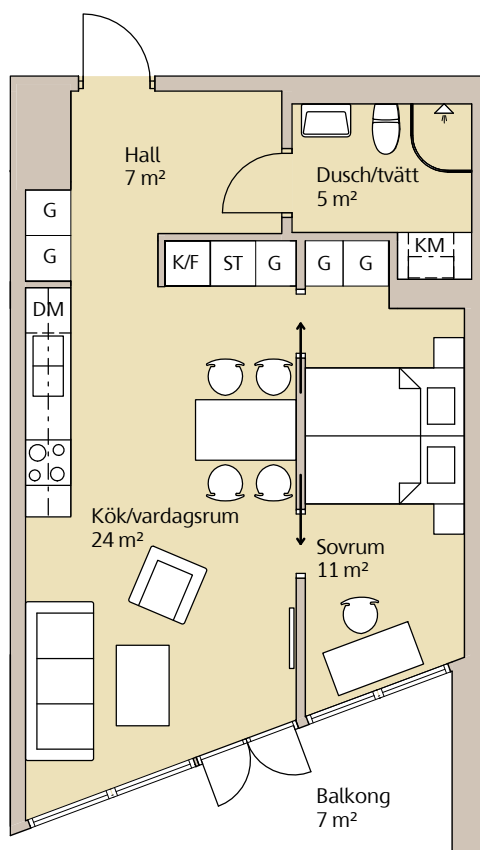
Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



Våning 5, 2 rok, 48,5 kvm

Lägenhet E0904

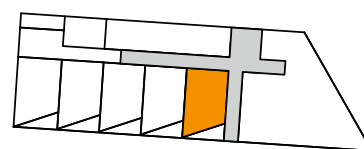


Teckenförklaring

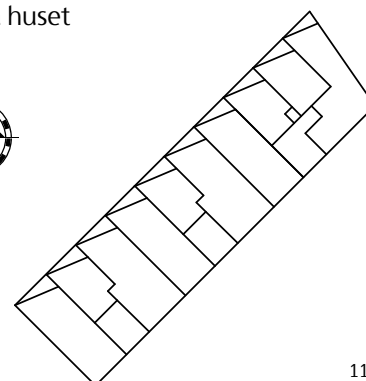
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

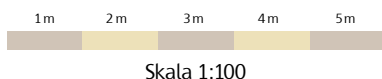
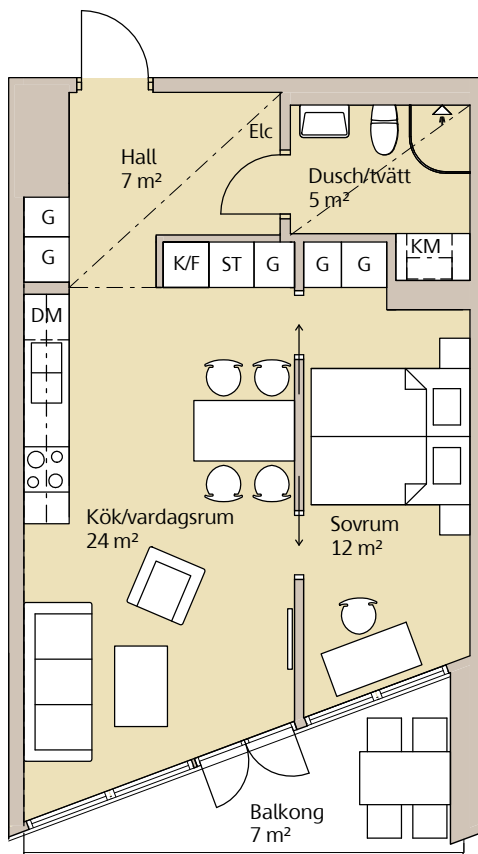


Norra huset



Våning 6–15, 2 rok, 49 kvm

Lägenhet D1102, D1202, D1302, D1402, D1502, D1602,
D1702, D1802, D1902, D2002

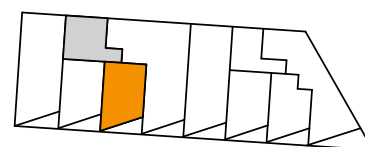


Teckenförklaring

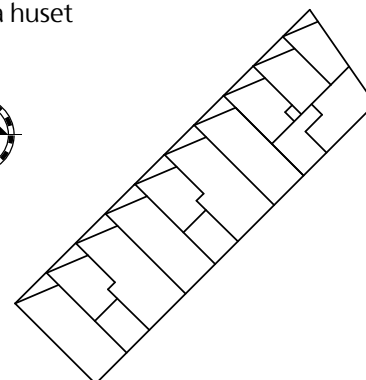
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/ mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5–15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

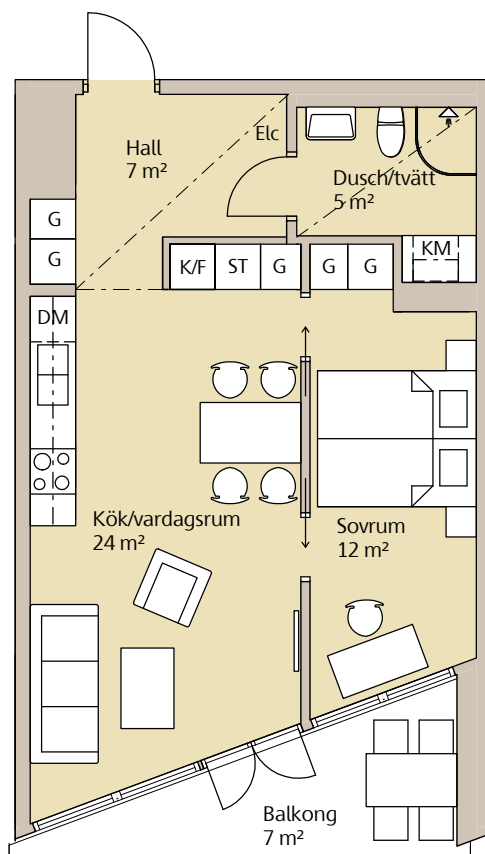


Norra huset



Våning 5, 2 rok, 49 kvm

Lägenhet D1001, D1002

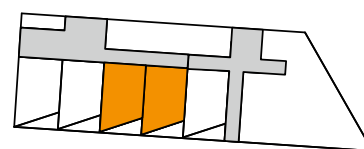


Teckenförklaring

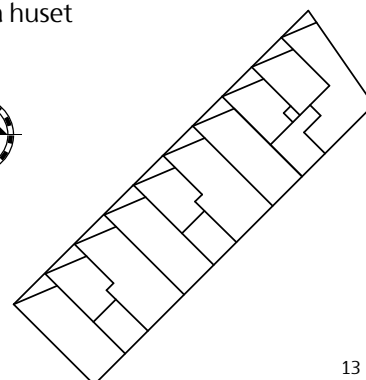
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

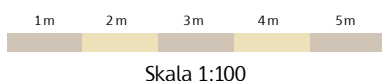
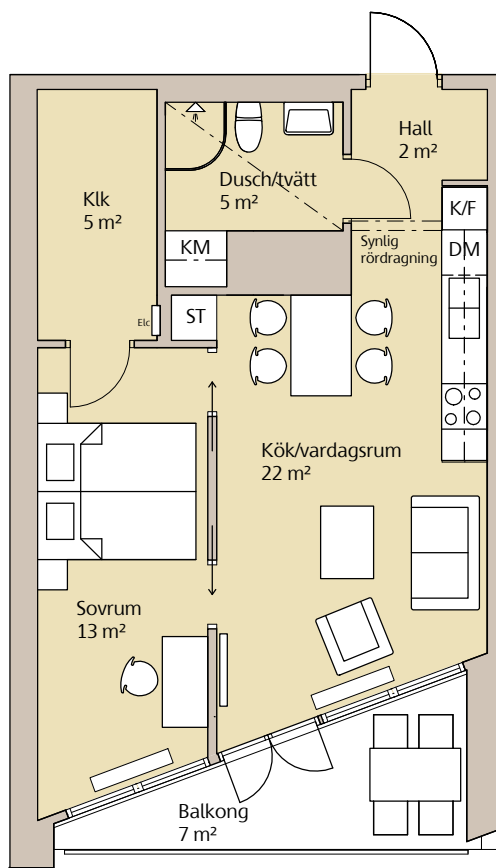


Norra huset



Våning 5, 2 rok, 50 kvm

Lägenhet D1004

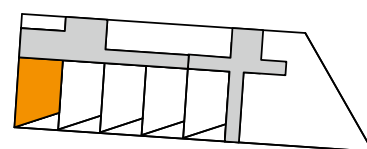


Teckenförklaring

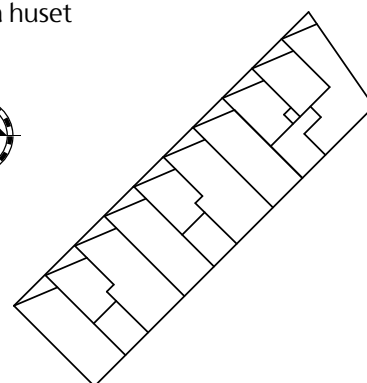
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



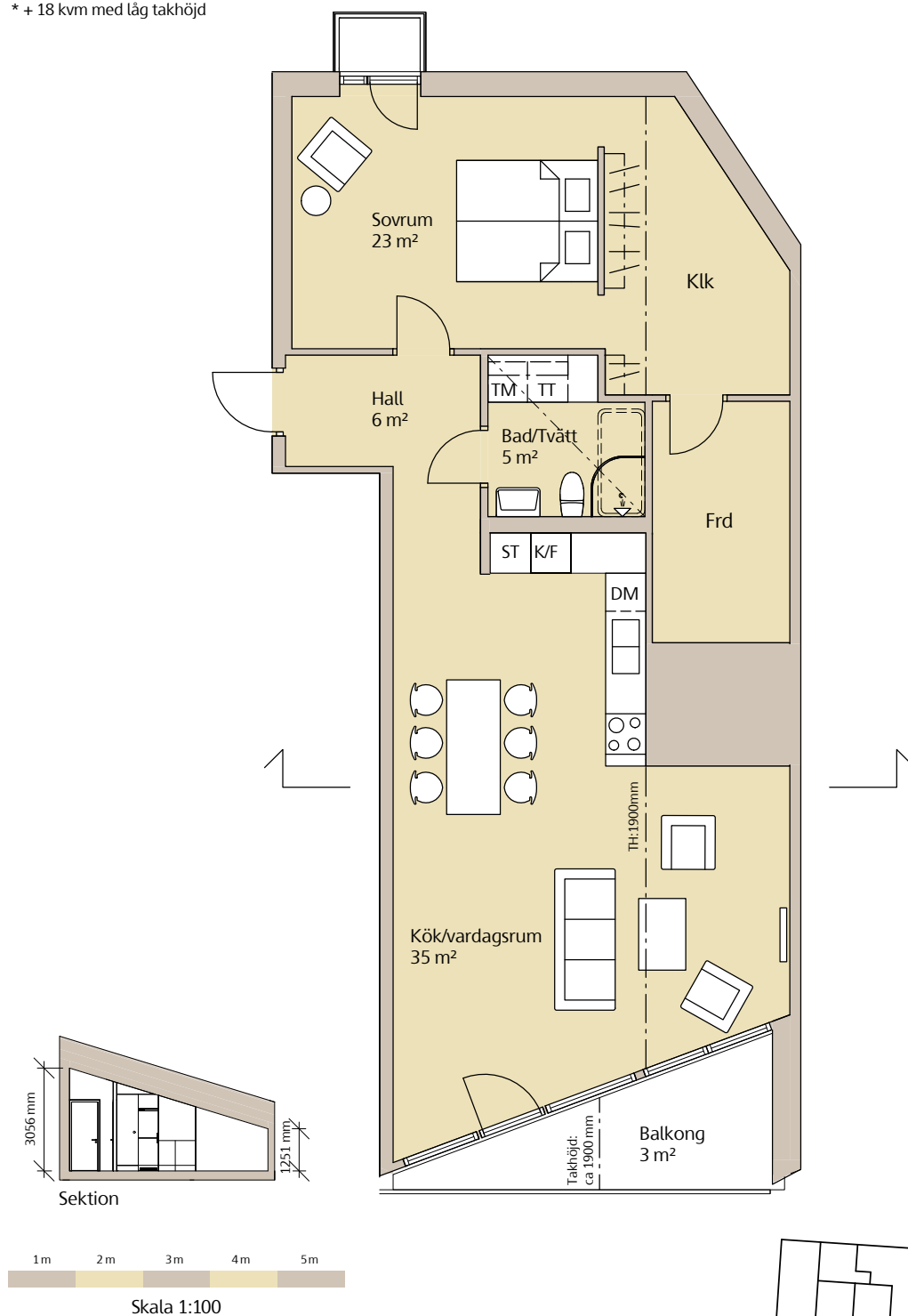
Norra huset



Våning 14, 2 rok, 73 kvm*

Lägenhet E1802

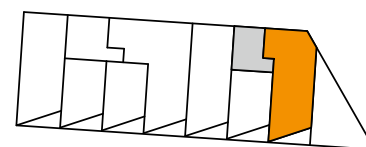
* + 18 kvm med låg takhöjd



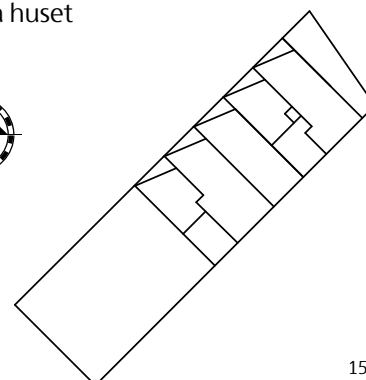
Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

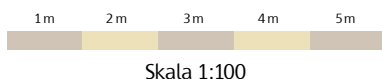
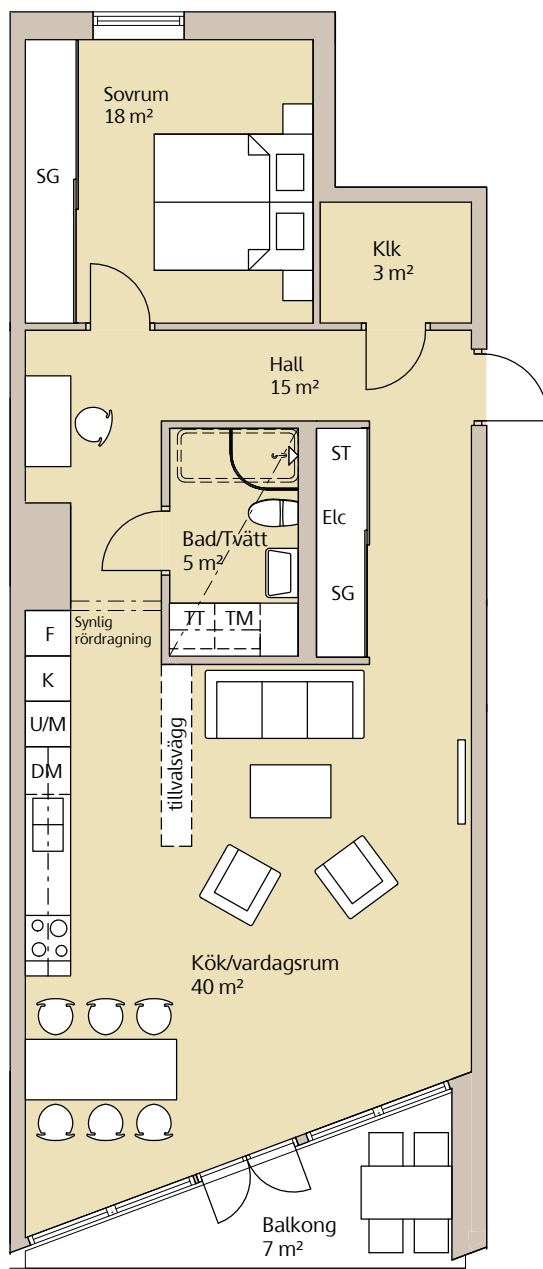


Norra huset



Våning 6, 2 rok, 82 kvm

Lägenhet E1004

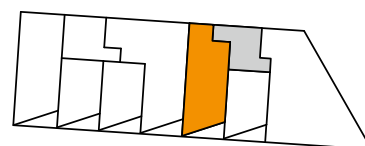


Teckenförklaring

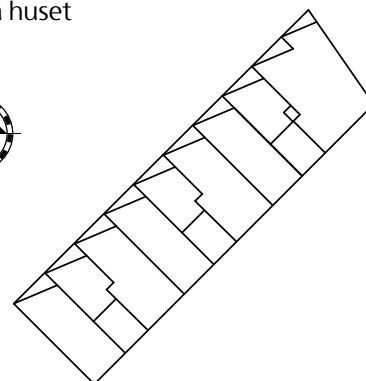
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

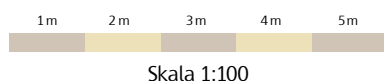
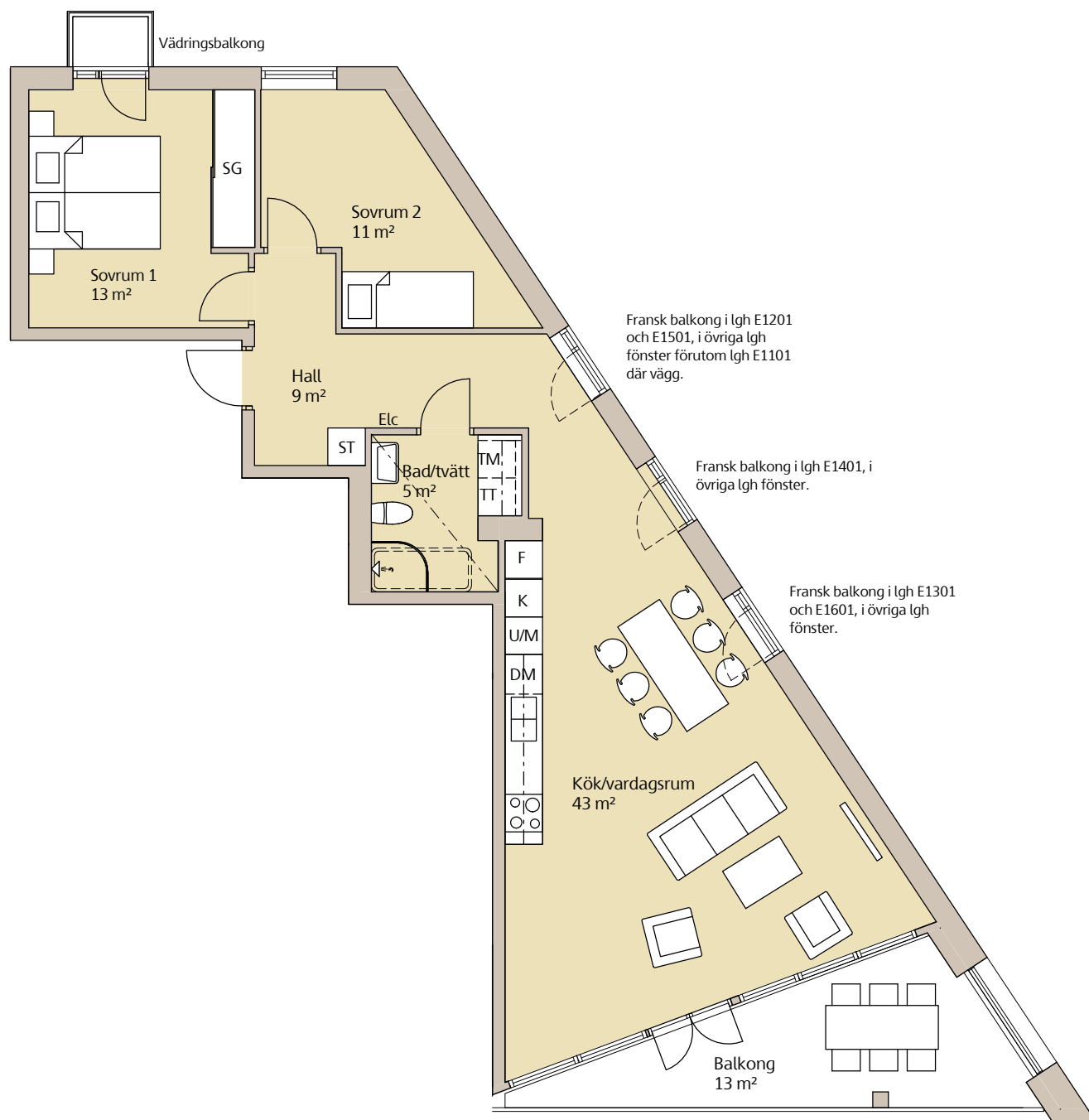


Norra huset



Våning 7-12, 3 rok, 84 kvm

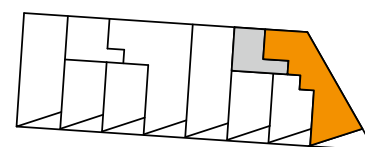
Lägenhet E1101, E1201, E1301, E1401, E1501, E1601



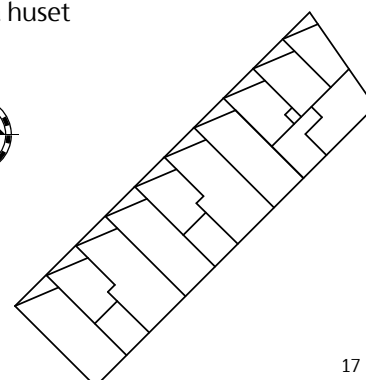
Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



Norra huset

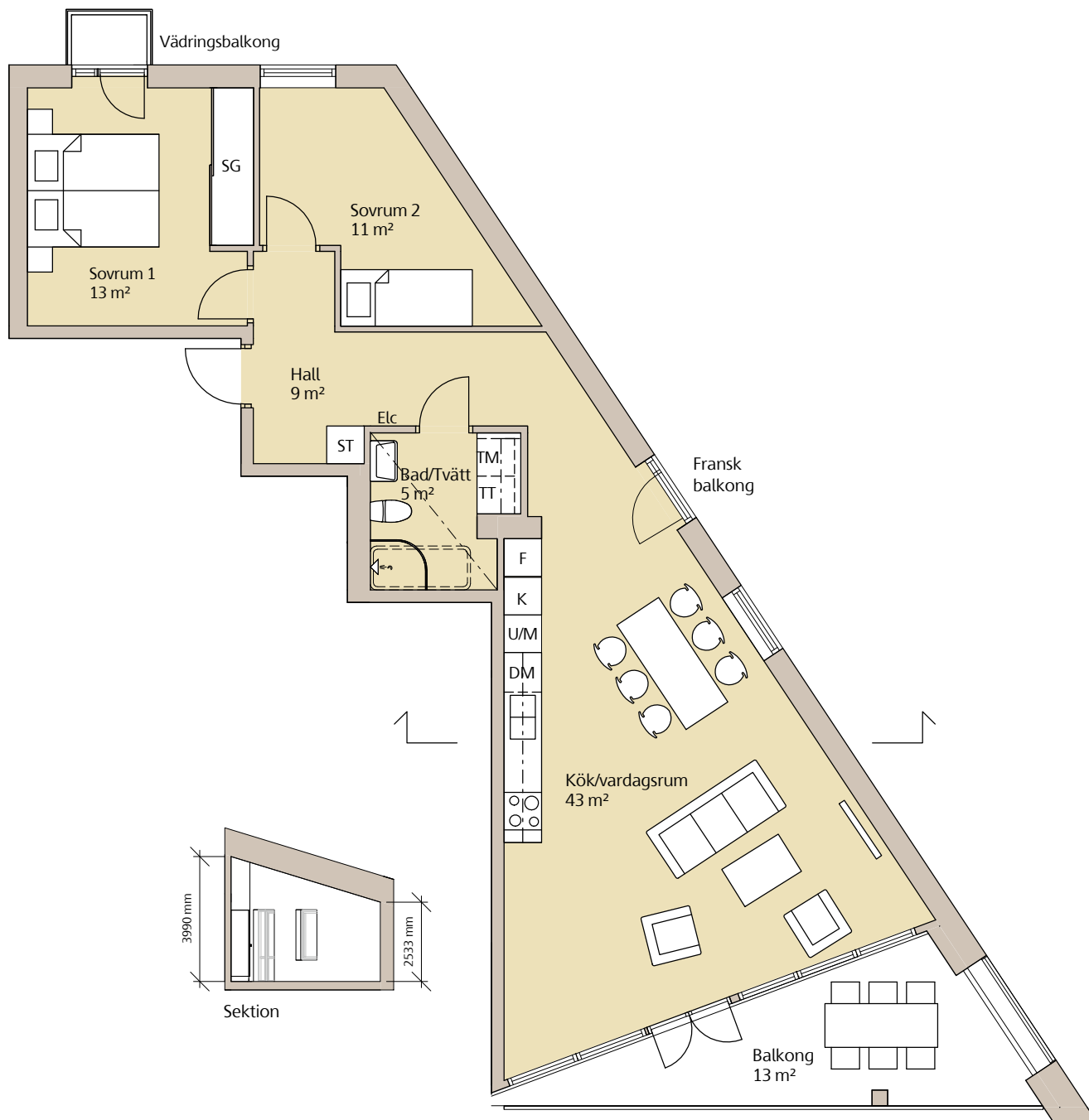






Våning 13, 3 rok, 84 kvm

Lägenhet E1701

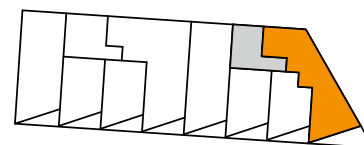


Teckenförklaring

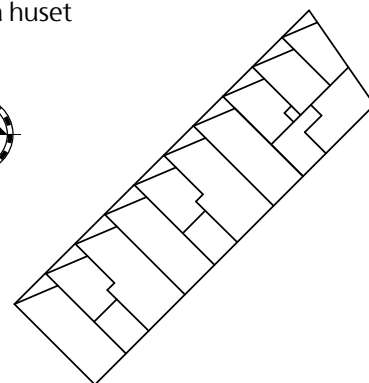
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

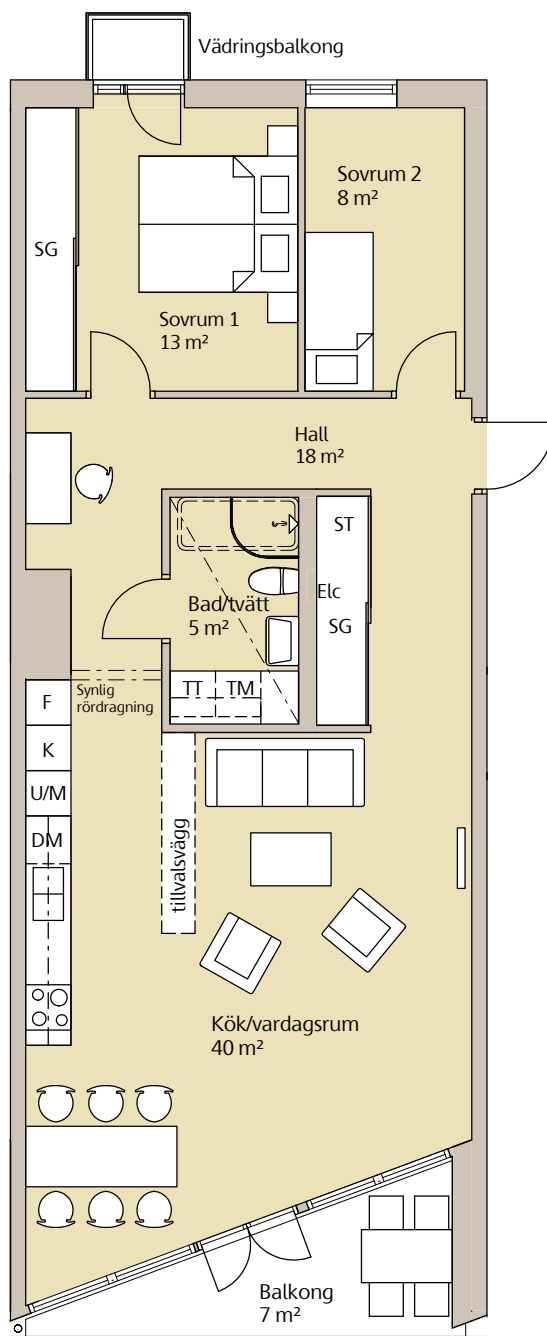


Norra huset



Våning 7, 9, 11, 13, 3 rok, 86 kvm

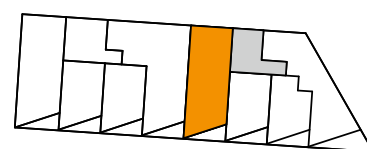
Lägenhet E1104, E1304, E1504, E1704



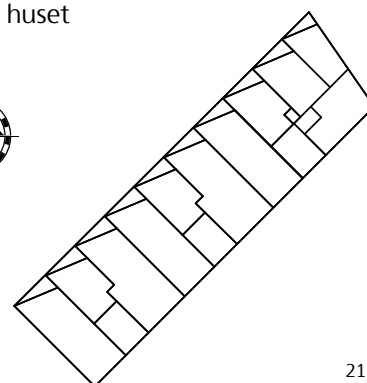
Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5–15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

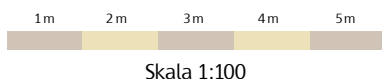
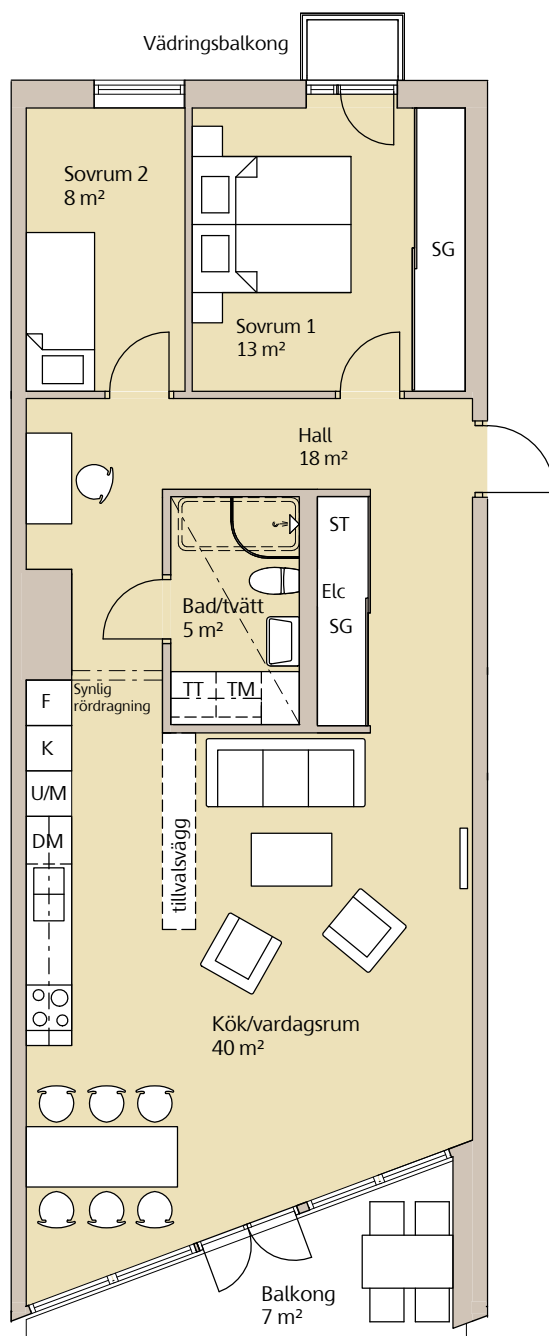


Norra huset



Våning 8, 10, 12, 3 rok, 86 kvm

Lägenhet E1204, E1404, E1604

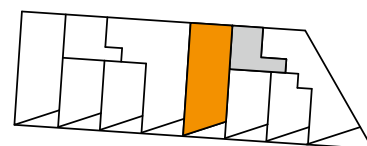


Teckenförklaring

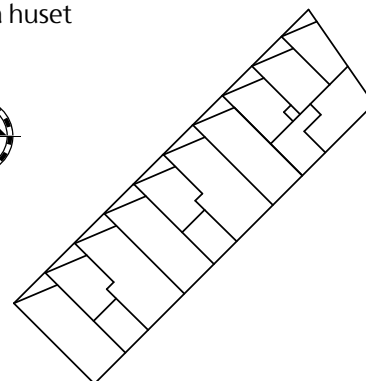
DM	Diskmaskin	Klk	Klädskåp
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städskåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

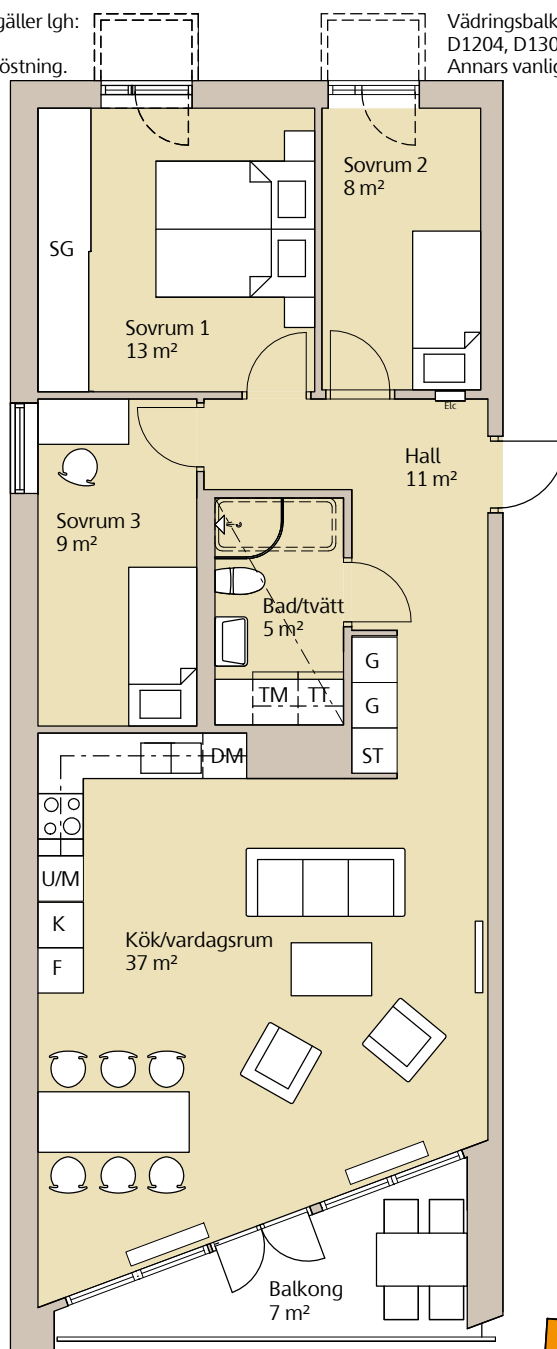
Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



Norra huset



Våning 6–14, 4 rok, 87 kvmLägenhet D1104, D1204, D1304, D1404,
D1504, D1604, D1704, D1804, D1904Vädringsbalkong i detta läge gäller lgh:
D1404, D1604, D1904.
Annars vanligt fönster med bröstning.Vädringsbalkong i detta läge gäller lgh:
D1204, D1304, D1504, D1704, D1804.
Annars vanligt fönster med bröstning.

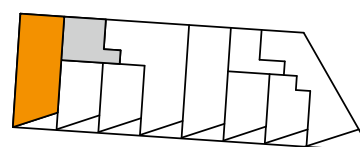
Skala 1:100

Teckenförklaring

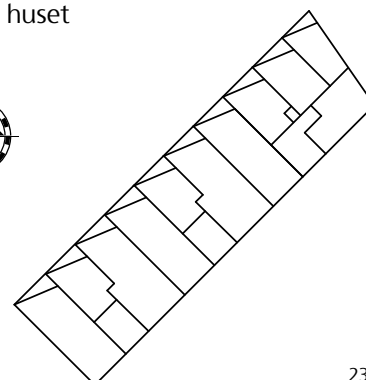
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5–15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

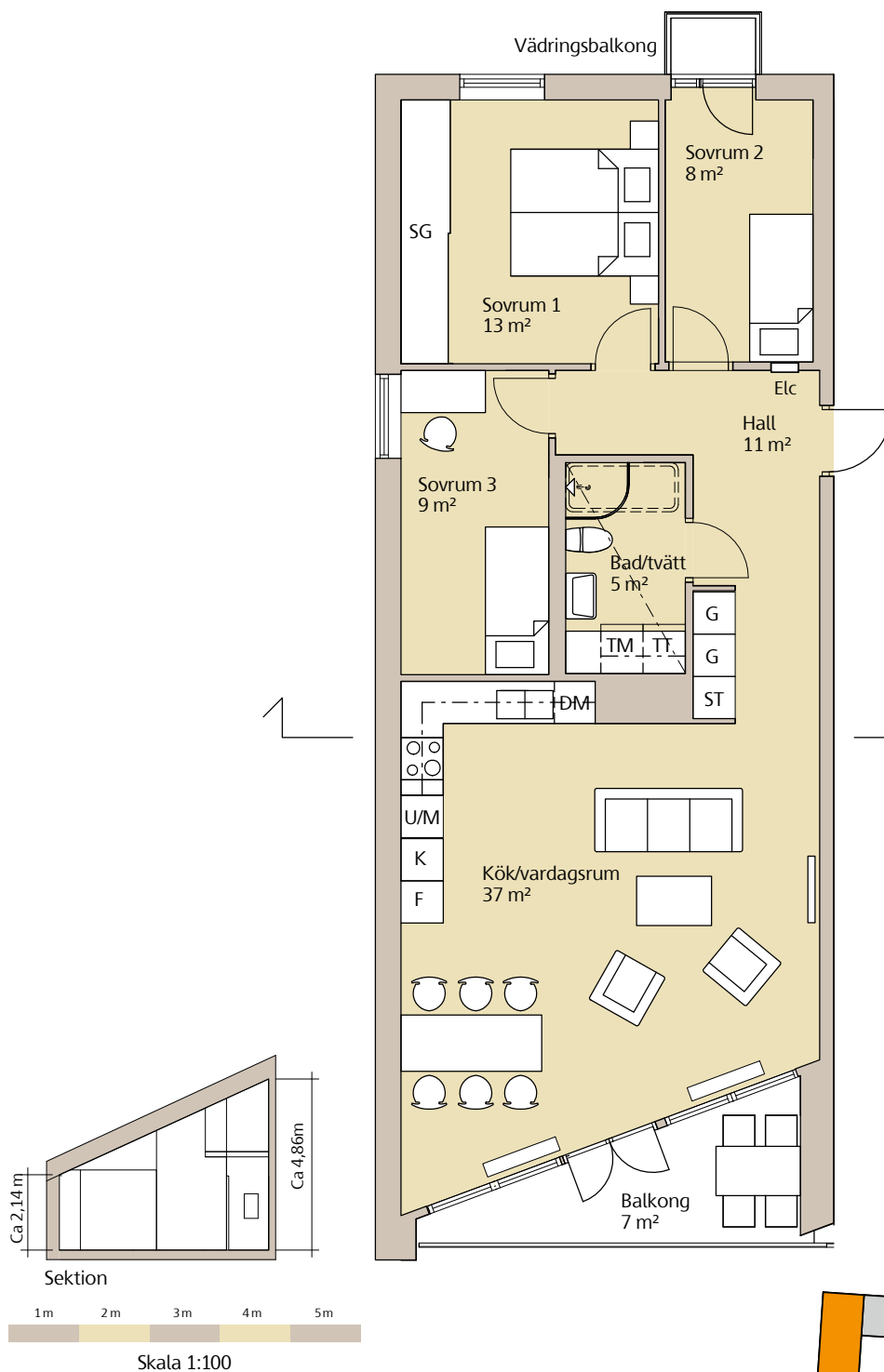


Norra huset



Våning 15, 4 rok, 87 kvm

Lägenhet D2004

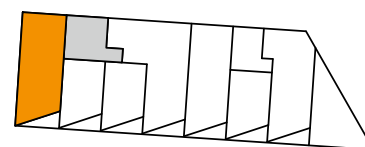


Teckenförklaring

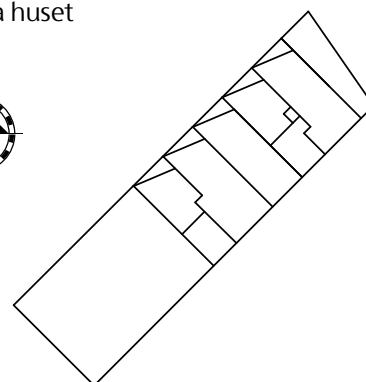
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

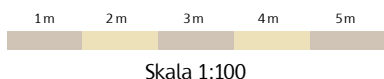
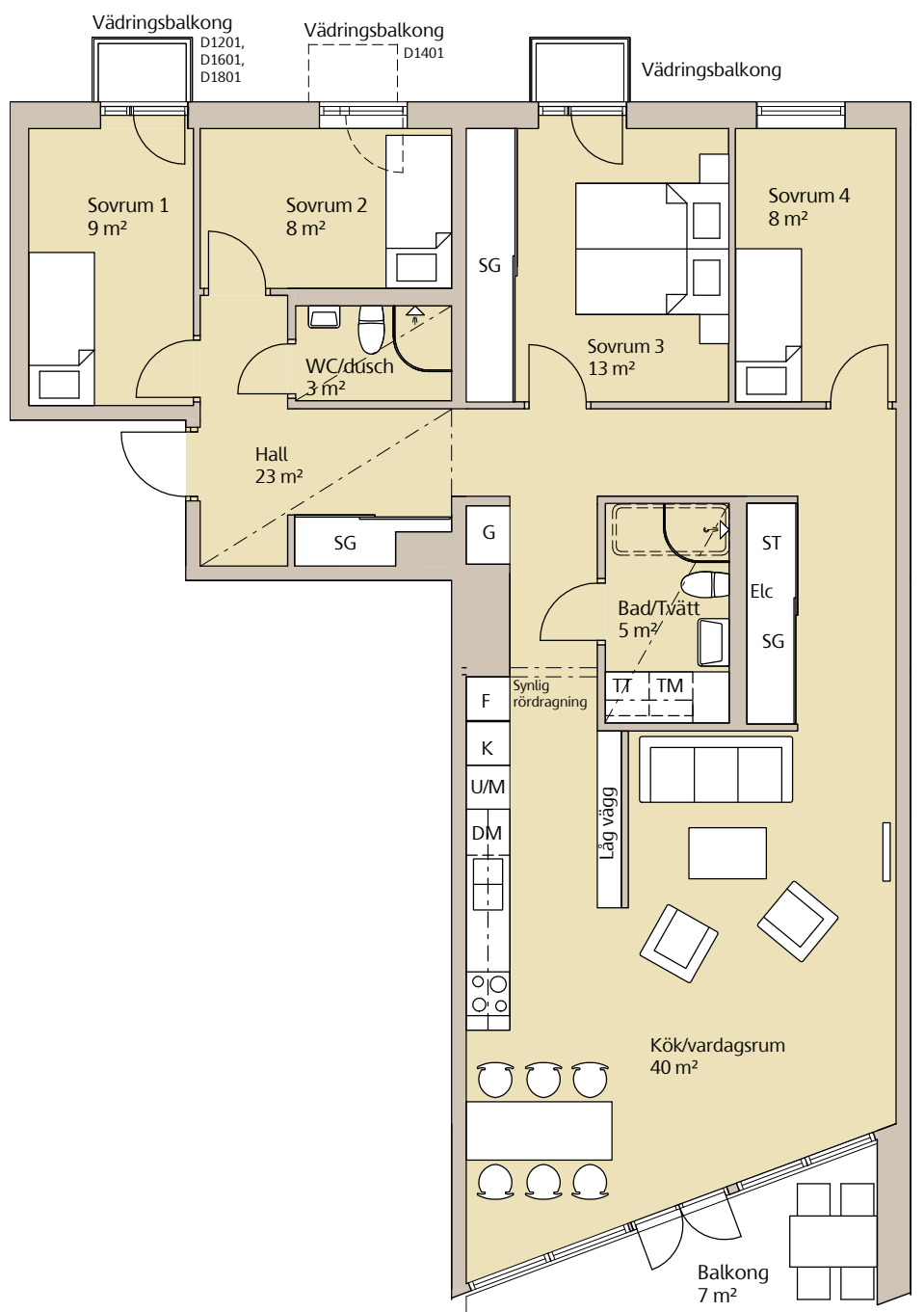


Norra huset



Våning 7, 9, 11, 13, 5 rok, 116,5 kvm

Lägenhet D1201, D1401, D1601, D1801

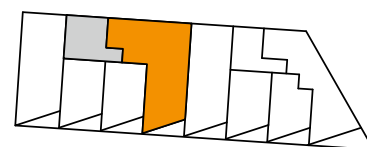


Teckenförklaring

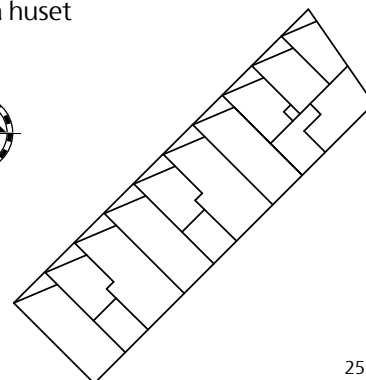
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbygggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

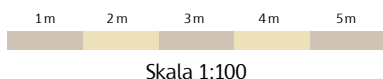
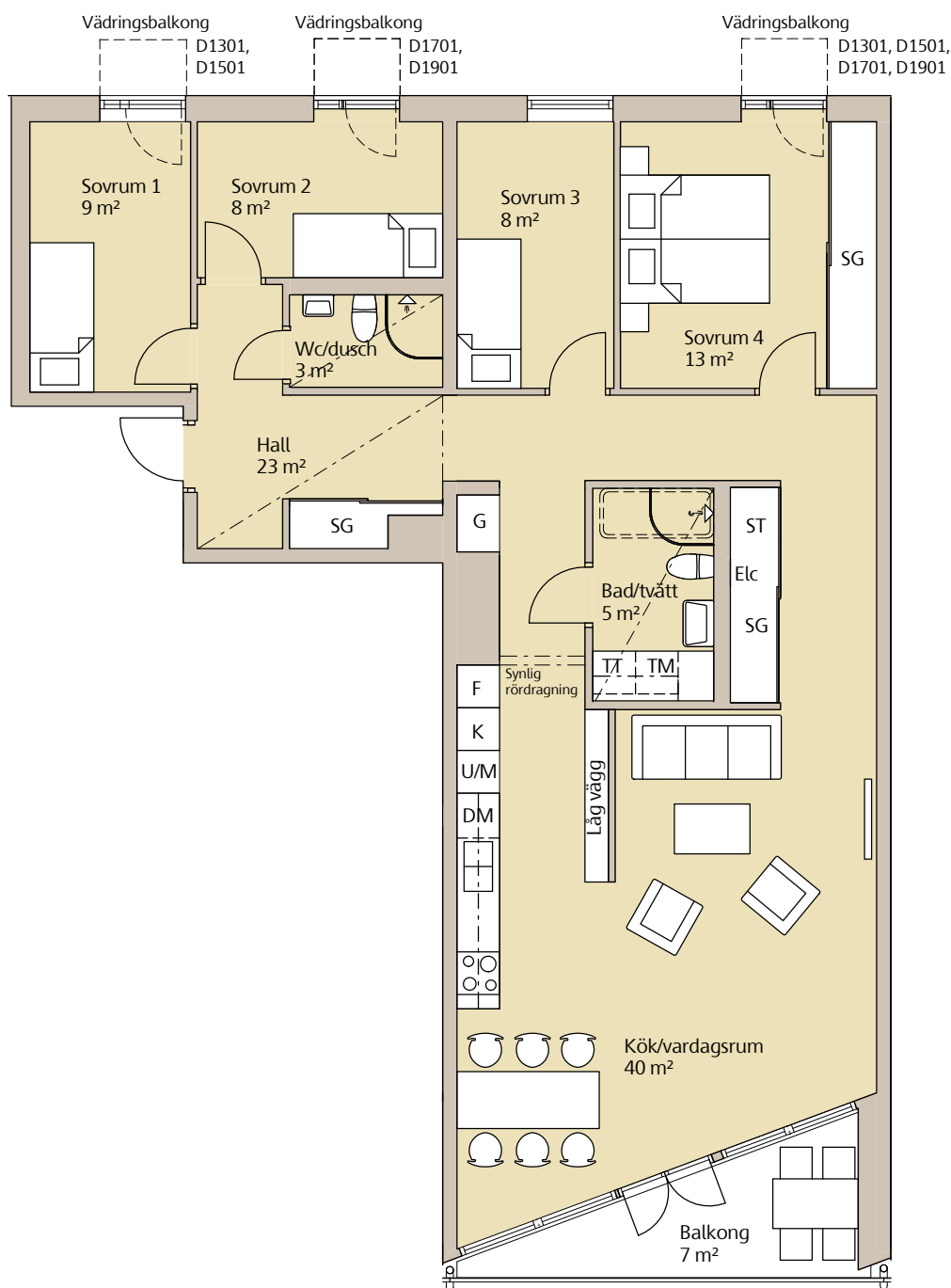


Norra huset



Våning 6, 8, 10, 12, 14, 5 rok, 116,5 kvm

Lägenhet D1101, D1301, D1501, D1701, D1901

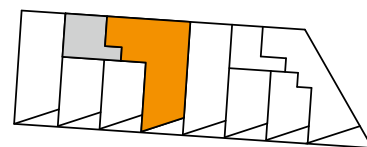


Teckenförklaring

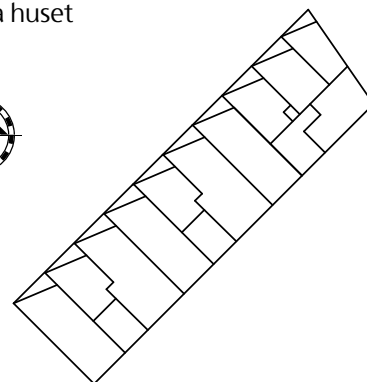
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3

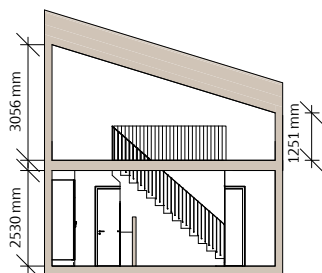


Norra huset

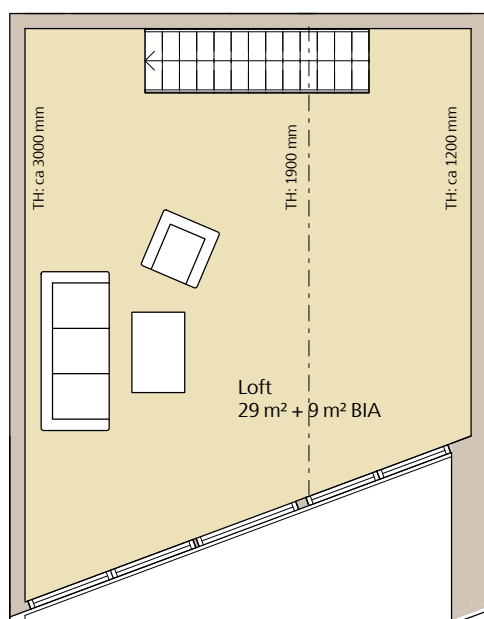


Etage. Våning 15, 16, 5 rok, 116,5 kvm + 29,5 kvm loft* Lägenhet D2001

*+ 9 kvm med låg takhöjd



Sektion enligt markering



Etageplan

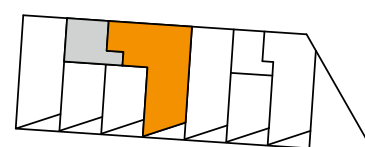
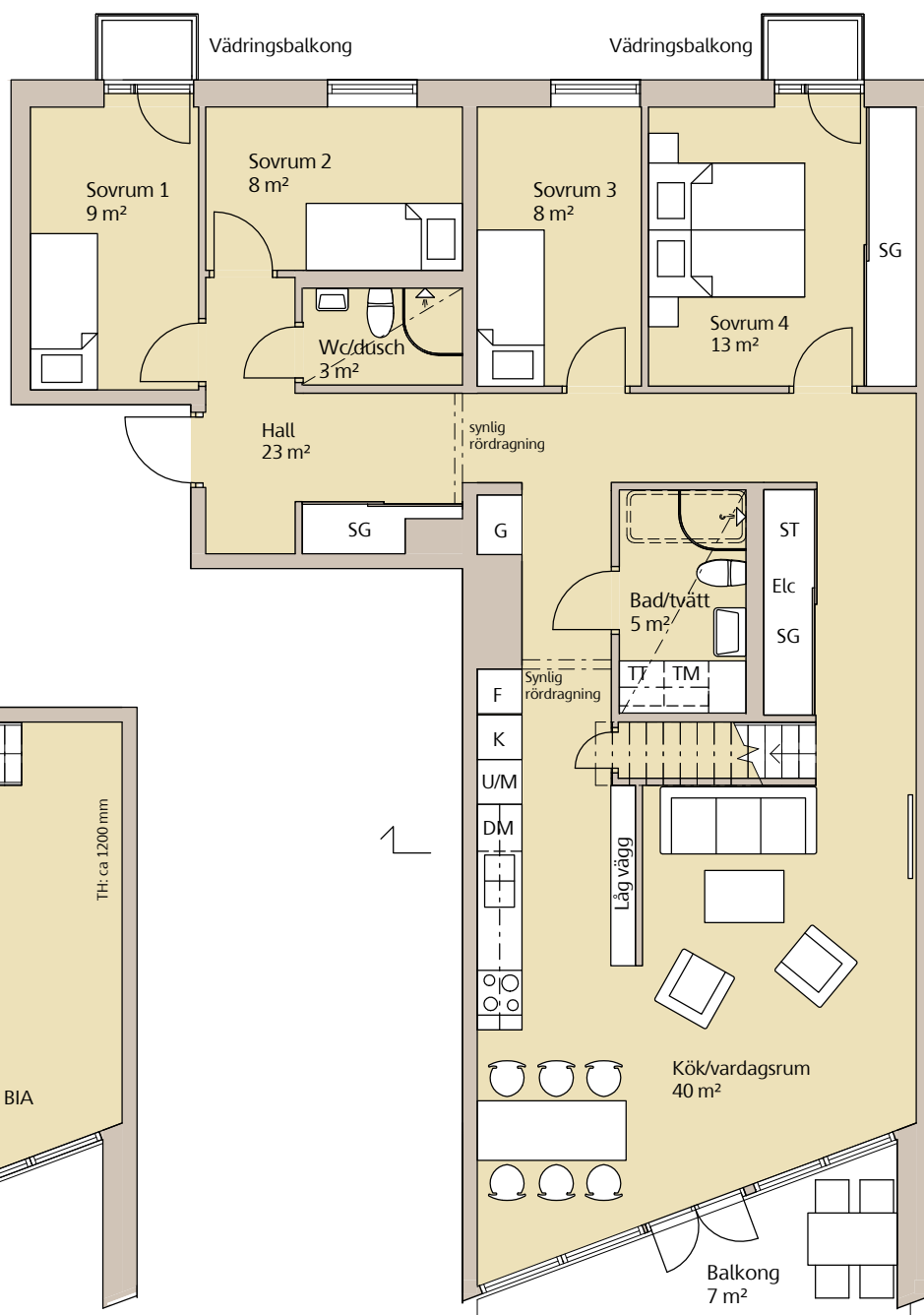


Skala 1:100

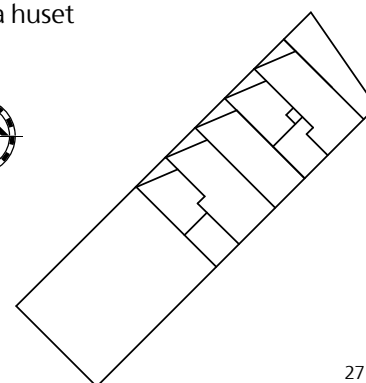
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädskåp
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggingsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



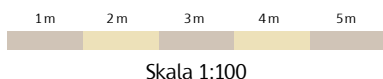
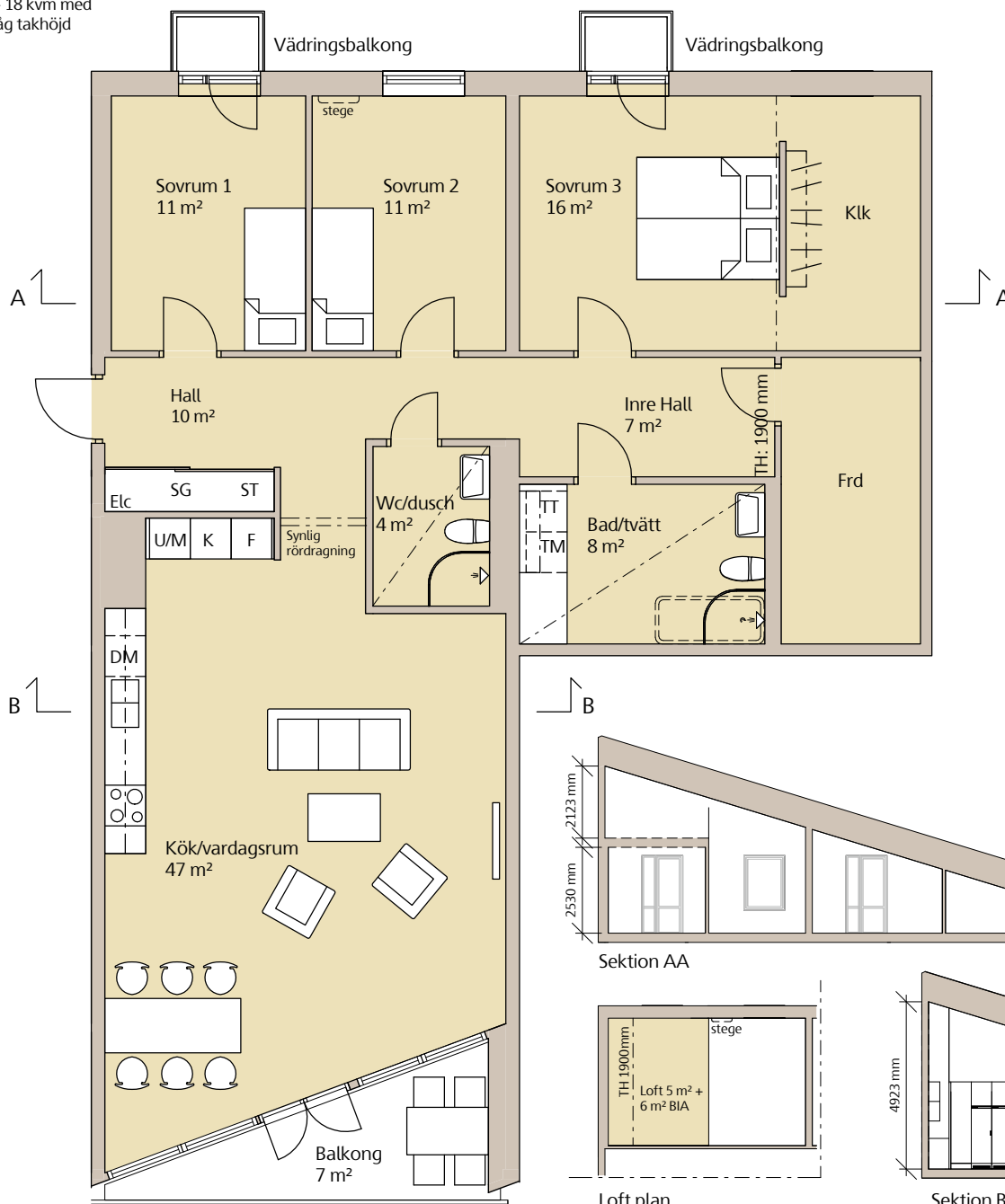
Norra huset



Våning 16, 4 rok, 122,5 kvm + 5 kvm loft*

Lägenhet D2102

*+ 18 kvm med
låg takhöjd

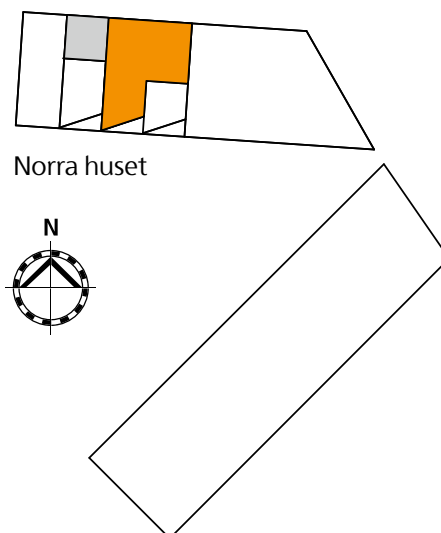


Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



Etage. Våning 14+15, 6 rok, 172,5 kvm Lägenhet E1804



Sektion

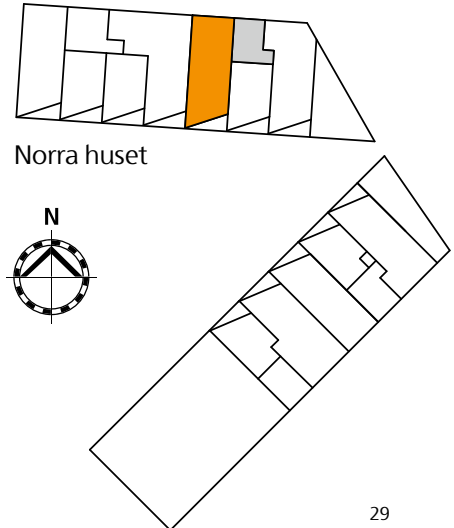


Skala 1:100

Teckenförklaring			
DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
Elc	El-/mätarskåp	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
Frd	Förråd	ST	Städsåp
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Inbyggnadsugn
KM	Kombimaskin	- - - -	Sänkt takhöjd

Generella takhöjder om inget annat anges: Vån 4, 3230 mm. Vån 5-15, 2530 mm

Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10
Plan 9
Plan 8
Plan 7
Plan 6/Entré E
Plan 5/Entré D
Plan 4
Plan 3



”

Det stora glaspartiet från
golv till tak ger mycket
ljus och gör det mesta av
utsikten mot innergården.





Ett **grönare** Skanska

En av våra absolut viktigaste uppgifter är att bidra till en hållbar framtid. Det är lika prioriterat när vi renoverar skyskrapor i New York som när vi bygger bostäder här hemma i Sverige. Miljöarbetet på Skanska går under namnet Grönt Initiativ. Målet är att samla alla erfarenheter från våra projekt runt om i världen i en gemensam kompetensbank.



En del av
Skanskas
Gröna
Initiativ

Våra hörnstenar i miljöarbetet

Att omsorgsfullt välja miljövänliga material är givetvis viktigt. Samtidigt handlar miljöarbete om att ta ett helhetsgrepp. Därför har vi definierat våra utmaningar inom tre olika områden.

Vi minimerar miljöpåverkan

Att minimera vår miljöpåverkan på den yttre miljön är en av grundstenarna i vårt miljöarbete. Vi behöver förebygga, följa upp och genomföra åtgärder för en hållbar framtid. Därför är vi miljöcertifierade i enlighet med ISO 14001. Vi kontrollerar alla produkter mot Skanskas kemikaliedatabas, som är unik för branschen, och vi ska alltid använda miljövänliga alternativ när det är möjligt. Som byggföretag använder vi också stora mängder träprodukter och därför ställer vi som krav att allt trä kommer från hållbara skogsbruk. När det är möjligt använder vi förnybar energi för att värma bostäderna. Den dagen du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att du är med och bygger ett grönare samhälle.

Vi använder energieffektiva lösningar

I våra hem finner du energieffektiva fönster och vi återvinner alltid värmen från den utgående ventilationsluften. På så vis kan vi hålla nere uppvärmningskostnaderna. I några fall har vi valt att bygga passivhus, som klarar att värmas upp genom den energin som invånarna och deras hushållsmaskiner alstrar.

Vi skapar ett friskt inomhusklimat

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.



Miljösmart i Västermalms Atrium

I samma kvarter som Västermalms Atrium ligger Skanskas nya huvudkontor, med ett stabilt och pålitligt system som är unikt i Sverige. Med hjälp av kontorsbyggnadens borrhålslager värms ditt hem upp under vintern och under sommaren kyls kontoret ned. Du som flyttar till Västermalms Atrium märker av systemets fördelar genom att bostadsrättsföreningen får låga kostnader för drift och underhåll. Fokus på miljön visar sig också i form av sopsug och sedumväxter på taken.

Miljösmart från innergård till takterrass

I Västermalms Atrium har vi satsat extra mycket på miljövänliga åtgärder. Därför finns till exempel laddstolpar för elbilar på parkeringen och praktisk avfallsskvarn i ditt kök. Individuell mätning och debitering av el gör att du kan påverka dina kostnader. Rutan här intill ger en överblick av allt som gör Västermalms Atrium till ett hållbart boende.

- <5 % avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Byggnad med energiklass B
- Koldioxidberäkning
- Gröna tak
- Gröna innergårdar
- Sopsug
- Laddstolpar för elbil
- Individuell mätning och debitering av el
- Snålspolande kranar och duschar
- Vitvaror energiklass A+ (ej TM)
- Möjlighet till miljövänliga sortimentsval
- Avfallsskvarn
- Energieffektiva fönster
- Fjärrvärme
- FTX (återvinning av värme)
- Skanskas huvudkontor bidrar till förvärmning av bostädernas tilluft



Rumsbeskrivning

Kök

Golv: Ekparkett, Kährs Lecco, 3-stavs mattlackad
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Inredning: Skåpsinredning enligt ritning. Utrustning enligt separat utrustningslista

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, Kährs Lecco, 3-stavs mattlackad
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Inredning: Fönsterbänk i granit, en vägg förstärkt för tv

Sovrum

Golv: Ekparkett, Kährs Lecco, 3-stavs mattlackad
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Inredning: Skåpsinredning enligt ritning

Bad/tvätt/wc/dusch

Golv: Klinker, Offerdal Skiffer, grå
Vägg: Kakel, vit, blank
Tak: Målat
Inredning: Utrustning enligt separat utrustningslista

Hall

Golv: Ekparkett, Kährs Lecco, 3-stavs mattlackad
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Inredning: Skåpsinredning enligt ritning

Klädkammare

Golv: Ekparkett, Kährs Lecco, 3-stavs mattlackad
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Inredning: Skåpsinredning enligt ritning. Väggskenor med en hylla och en stång

Uteplats/balkong

Golv: Betong på balkong
Vägg: Liggande träpanel
Tak: Ovanliggande balkong
Inredning: Eluttag och armatur

Allmänna utrymmen

Trapphus

Golv: Klinker
Vägg: Målat
Tak: Målat
Inredning: Tidningshållare vid lägenhetsdörr. Armatur

Förråd

Golv: Målat
Vägg: Målat
Tak: Målat
Inredning: Förrådsväggar av stålplåt, hylla med stång

Garage

Golv: Betong
Vägg: Målat
Tak: Omålat
Inredning: Platsmarkeringar för P-platser

Utrustningslista

Utrustning i kök

Skåpsinredning, Myresjökök Aspekt vit enligt ritning. Bänkskiva, laminat. Fläktskåp med kolfilterfläkt. Rostfri diskbänk med engreppsblandare, Mora MMix. Diskbänkskåp med källsortering. Spottar under överskåp. Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro i högskåp, helintegrerad diskmaskin, kyl/sval, frys, kyl/frys, rostfri, Siemens.

Utrustning i bad/tvätt

Vägghängd wc-stol. Tvättställ med kommod, engrepps-blandare, Mora MMix. Spegel med belysning, Vedum. Väggskåp, bänkskiva av laminat ovan TT/TM, Vedum. Toalettpappershållare, klädkrok, JE-beslag. Duschskärm, Inredningsglas. Tvättmaskin och torktumlare eller kombi-maskin enligt ritning, Siemens. Spotlights i tak, armatur under väggskåp samt i spegel. Komfortvärme i golv.

Utrustning i wc/dusch

Vägghängd wc-stol. Tvättställ med engreppsblandare, Mora MMix. Spegel. Toalettpappershållare, handdukskrok, JE-beslag. Duschskärm, Inredningsglas. Spotlights i tak.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Hus grundläggs med betongplatta på underliggande garage.

Stomme

Bärande stomme utförs av prefabricerad betong. Bjälklag utförs i betong. Prefabricerade betongtrappor i trapphus.

Takkonstruktion

Takkonstruktionen utförs som kompakttak.

Fasader

Fasaderna utförs av prefabricerad betong som putsas.

Uteplatser och balkonger

Balkongplattor av prefabricerad betong. Balkongräcke av metall.

Plåtarbeten

Takbeläggning, takavvattningsmed stuprör och hängrännor, ventilationshuvor, fönsterbleck, med mera utförs i plåt.

Väggar

Lägenhetsskiljande väggar utförs av betong. Innerväggar utförs generellt av gips på regelstomme av trä eller plåt. Väggar av betong inom lägenheter kan förekomma.

Rumshöjd

Rumshöjd är ca 2,5 m. I badrum och wc är rumshöjd ca 2,3 m. I vindsvåningar är det delvis snedtak, vilket ger en varierad rumshöjd från 0,9 m upp till 4 m. Se ritning för respektive lägenhet. Rumshöjden kan lokalt vara lägre där installationer dras fram samt vid balkar.

Fönster

Fönster av trä och aluminium, med isolerglas. Fasta fönster finns vid den stora balkongen. Bröstningshöjd (underkant fönster) generellt ca 0,75 m över golv. Fönsterbänk i smyg av natursten.

Dörrar

Lägenhetsytterdörr av typ säkerhetsdörr. Innerdörrar i lägenheter är målade, lätta innerdörrar.

Installationer

Byggnaderna ansluts till fjärrvärmenätet via värmeväxlare i undercentraler i källare. Värmestammar och värmeledningar kan eventuellt komma att bli synliga. Gemensamt mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Fläktrum är placerade i källare. Multimediauttag i lägenheter för IP-telefoni, IP-TV samt bredband. Hiss i samtliga trapphus. Husens entréportar har kodlås mot gatusidan. Brandvarnare i lägenheter.

Övrigt

Gård och mark omkring husen anläggs med plattytter vid entréer, stenmjöl på gångar och parkeringar samt planteringsytter med buskar och perenner. Det finns en gemensam uteplats med trädäck och sandlåda för småbarnslek.

BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 02 10 52. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.

Kvalitet och miljö
Skanska Nya Hem är miljöcertifierade enligt ISO 14001.



Garantier och försäkringar – bostadsrätt

Skanska Nya Hems sjuåriga Bostadsrättsgaranti

Mellan Skanska Nya Hem och bostadsrättsföreningen upprättas ett avtal om en så kallad Bostadsrättsgaranti. Denna gäller i sju år efter färdigställandet. Garantin innebär i korthet att om någon av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som köpt sin bostadsrätt via Skanska Nya Hem, avsäger sig bostadsrätten eller blir skild från sin lägenhet på grund av att de ekonomiska förpliktelserna mot föreningen inte fullgöres och bostadsrätten då ej kan säljas på marknaden, så köper Skanska Nya Hem, om föreningen så önskar, bostadsrätten ifråga av föreningen. På detta sätt begränsas risken för att tomma lägenheter kommer att innebära allvarligt avbräck i föreningens ekonomi, eftersom Skanska Nya Hem i denna situation kommer att svara för årsavgiften för sådan lägenhet.

Skanska Nya Hems ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Nya Hem för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader

fortfarande osålda köper Skanska Nya Hem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Bygghälsförsäkring

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad bygghälsförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.



En trygg resa till ditt nya hem

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



3. Skriv avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Vi har tänkt på det du helst vill slippa tänka på

Att flytta är ett av de största besluten du tar i ditt liv. De flesta väljer dessutom att ta ett steg upp i boendekarriären till något större och nyare. När du köper ett hem från Skanska dröjer det kanske ett eller två år innan det är dags att flytta in. Du har säkert redan funderat över vad som händer om du blir arbetslös eller om någon i familjen blir sjuk. Det är här Skanska GodAffär kommer in.

En extra säkerhet när du byter hem

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du råkar ut för en olycka, blir arbetslös eller får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet.

Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem.

Mer trygghet för dig som köper bostadsrätt

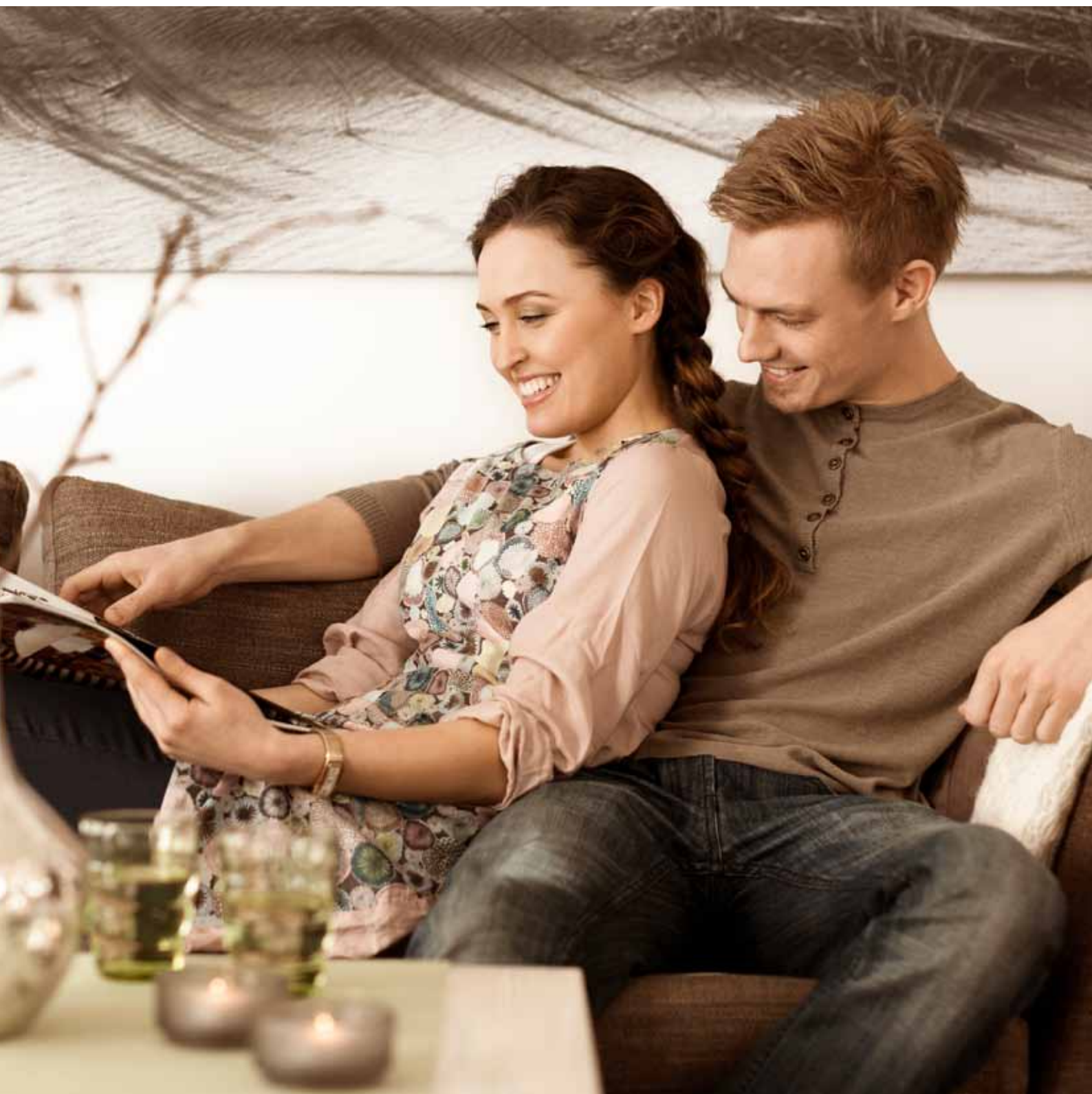
Du som ska flytta till en bostadsrätt har dessutom en extra trygghet om du skulle bli långvarigt sjuk eller arbetslös. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än 5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval. Skyddet träder in om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. När förhandsavtalet övergår till upplåtelseavtal eller om du tecknar överlåtelseavtal får du istället den försäkring som skyddar dig om du blir arbetslös, sjuk, råkar ut för ett olycksfall eller står med dubbla boendekostnader när det är dags att flytta in.

Fullständiga villkor hittar du på www.skanska.se/godaffär



GodAffär





Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Råsundavägen 2

169 83 Solna

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se

