

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium

Tid: tisdag den 26 april 2022, Klockan 19:00

Plats: Drottning Blankas gymnasium, Warfvinges väg 24

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnas av styrelseordförande Angelica Marklund som hälsade alla välkomna till årsstämman.

§2 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

32 närvarande, 4 ej röstberättigande

§3 BESLUT OM UTOMSTÅENDES NÄRVARORÄTT

Stämman godkände att utomstående fick närvara

§4 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Catharina Swartz.

§5 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Catharina Swartz utsåg Ewa Holmstedter till sekreterare.

§6 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Stämman godkände utsänd dagordning.

§7 VAL AV TVÅ PERSONER JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman föreslog:

- Boel Ekdahl
- Eva-Lotta Gustafsson

Stämman godkände förslag till justerare tillika rösträknare.

§8 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman fastställde att kallelse till stämman är i behörig ordning kallad.

§9 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Styrelsens kassör Per Aspegren genomgick årsredovisningen.

§10 FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelsen är presenterad i utskicket och godkändes av stämman.

§11 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§12 BESLUT I FRÅGA OM ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor) fördelas enligt nedan:

ansamlad förlust	-8 764 065
årets förlust	-3 776 907
	-12 540 972
behandlas så att	
till reservfond avsättes	366 855
i ny räkning överföres	-12 907 827
	-12 540 972

Stämman beslutar att fastställa behandlingen av ansamlad förlust.

§13 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarfrihet.

§14 BESLUT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§15 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Ordinarie ledamöter, 5 stycken

- Per Aspegren (omval 2 år)
- Angelica Marklund (omval 2 år)
- Alexander Johansson (1 år kvar)
- Oscar Nordbrandt (omval 2 år)
- Ewa Holmstedter (1 år kvar)

Suppleant, 1 styck

- Ibrahim Akkawi (nyval 1 år)

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§16 VAL AV REVISOR

Minst en och högst två revisorer samt en till två revisorssuppleanter.

Verksamhetsrevisor

- Daniel Grünbaum, (omval 2 år)

Extern revisor

- Catrin Moberg, KPMG AB (omval 1 år)

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§17 FASTSTÄLLANDE AV ARVODEN FÖR KOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Styrelsen föreslår oförändrade arvodesnivåer:

Att ersättning till styrelsen ska utgå med fyra prisbasbelopp inklusive sociala avgifter

Att ersättning till valberedningens ledamöter och förtroendevald revisor ska utgå i form av ett symboliskt belopp eller gåva understigande 1 000 kronor per person

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§18 VAL AV VALBEREDNING

Stämmans förslag till val av valberedning:

Inget förslag inkom och stämman valde vakant som förslag till valberedning.

§19 SKANSKAS RAPPORTÖR OCH FÖRENINGENS FÖRHÅLLANDE TILL SKANSKA

Det finns inget att rapportera

§20 PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Ingen inkommen proposition från styrelsen

§21 MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

- Motion 1 – Förbättra skyltning till Lustgårdsgatan 14.
14 röstade för att bifalla motionen och 12 röstade att inte bifalla motionen.
- Motion 2 – Medlemmars möjlighet att förstå, övervaka och planera sina el och uppvärmningskostnader.
3 röstade för att bifalla motionen och 17 röstade att inte bifalla motion
- Motion 3 och 7 - Uppdatering av porttelefonisystemet / Freecall
3 röstade för att bifalla motionen och 17 röstade att inte bifalla motion
- Motion 4 – Tillsatsvärmen i lägenheterna
Stämman biföll styrelsens svar till motionen
- Motion 5 – Automatisk cykelpump
Stämman biföll styrelsens svar till motionen
- Motion 6 och 8 (del) – Innergård
Stämman biföll styrelsens svar till motionen
- Motion 8 (del) – självöppnade dörr
Stämman biföll styrelsens svar till motionen
- Motion 9 – Cykelrensning
Stämman biföll styrelsens svar till motionen
- Motion 10 – Träningslokal
Stämman biföll styrelsens svar till motionen

§21 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande
Catharina Swartz

Sekreterare
Ewa Holmstedter

Justerare
Boel Ekdahl

Justerare
Eva-Lotta Gustafsson