



Kallelse till föreningsstämma 2022

26 april kl 19.00

***Drottning Blankas gymnasium,
Warfvinges väg 24***

Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium

Org. Nr. 769625-6085

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 26 april 2021, kl 19.00

Plats: Drottning Blankas gymnasium, Warfvinges väg 24

I det fall ni inte kan eller vill närvara på stämman går det alltid bra att ge en fullmakt till annan medlem. Enskild medlem kan dock inte företräda mer än en fullmaktsgivare.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
4. Beslut om utomståendes närvarorätt
5. Val av ordförande vid stämman
6. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
7. Val av två justerare tillika rösträknare
8. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisionsberättelse
11. Fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut i fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer
17. Fastställande av arvoden för kommande verksamhetsår
18. Val av valberedning
19. Skanskas rapportör och föreningens förhållande till Skanska
20. Propositioner från styrelsen
21. Motioner från medlemmar
22. Stämmans avslutande

Välkomna till stämman!

Styrelsen i brf Västermalms Atrium

Motioner till föreningsstämman 2021

Motion 1:

25 februari 2022

Motion till föreningsstämman den 26/4 2022 angående skyltning.

1. Bakgrund

I motion [1] som bifölls av stämman [2, §21.4 Motion 4] beskriver författarna problemet med att bud och leveranser har svårt att hitta Lustgårdsgatan 14 och föreslår åtgärder gällande

1. Skyltning på fasaden behöver tydliggöras.;
2. Skyltning avseende vilken av hissarna som tillhör vilken uppgång.

Under året har flera försök gjorts, men tyvärr med liten effekt. Bud, leveranser, blåljuspersonal och övriga besökande har hamnat eller riskerar fortfarande att hamna fel. Följande har gjorts (2022-02-24):

1. Skylt på fasaden vid ingången till Lustgårdsgatan 16 med texten "Lustgårdsgatan 14" och en pil riktad åt höger.
2. Skylt på fasaden vid ingången till Warfvinges väg 15 med texten "Lustgårdsgatan 14" och en pil riktad nedåt, mot trappan.
3. Skylt vid hissen på Lustgårdsgatan 14 (våning -1) med texten "Lustgårdsgatan 14";
4. Skylt innanför ingången på Lustgårdsgatan 14 (våning 0) med texten "Lustgårdsgatan 14" och en pil riktad åt vänster.

2. Diskussion

Nuvarande skyltning är inte tillräcklig, och inte tillräckligt stor. Detta har fått till följd att besökande helt enkelt inte ser skyltarna. På insidan är den enda relevanta förändringen efter [1] den lilla skylten som sitter rakt framför, innanför dörren på Lustgårdsgatan 14 (våning 0).

Följande förslag är baserat på en högst ovetenskaplig analys, observationer och utfrågning av alldeles för få besökande — däremot bedöms effekten av dessa förslag, i relation till kostnaden, vara hög. Eftersom undertecknad bor på Lustgårdsgatan 14 är förslagen koncentrerade på denna uppgång, möjligen finns samma problem i andra uppgångar men det är inte undersökt.

3. Förslag till beslut

Jag föreslår att det på föreningsstämman beslutas om att följande skall ske:

1. Utmärkning av dörren mellan Warfvinges väg 15 (våning -3) och Lustgårdsgatan 14 (våning 0) med texten "Till Warfvinges väg 15" respektive "Till Lustgårdsgatan 14" på vardera sida. Förslagsvis med fönstervinyl, se fig. 1;
2. Adress läggs till överst på informationstavlor i samtliga entréer, över de boendes namn;
3. Information i hissen Warfvinges väg 15 med texten "Warfvinges väg 15" om utgångar mot Warfvinges väg 15 (våning 0) och Lustgårdsgatan 14 (våning -3). Förslagsvis utskriven A4 i existerande hållare;
4. Information i hissen Lustgårdsgatan 14 med texten "Lustgårdsgatan 14" om utgångar mot Lustgårdsgatan 14 (våning 0) och Lustgårdsgatan 16 (våning -1). Förslagsvis utskriven A4 i existerande hållare, med samma innehåll som "Våningar, Brf Västermalms Atrium" som nu sitter utanför hissen.

Särskild hänsyn bör tas till dekorationen av entréerna så att nya skyltar anpassas till existerande design med avseende på teckensnitt, färg och form. Dock, med hänsyn till kostnaden, föreslås att befintlig skyltning bevaras.

Med utmärkt högaktning



Martin Isaksson
B1603

Styrelsen föreslår stämman att besvara motionen enligt följande:

Under året 2021 sattes 4 skyltar upp med hänvisning till Lustgårdsgatan 14 utöver den som finns på porten från det att huset stod klart och såklart kartfunktionshänvisningar som dom flesta besökande idag använder sig av. Det är en besvikelse att dessa fyra skyltar inte gjort någon skillnad i hur bud orienterar sig i huset trots det anser inte styrelsen att fler skyltar kommer att bidra till ökad orienteringsförmåga.

Motion 2:

13 mars 2022

Motion till föreningsstämman den 26/4 2022 angående medlemmars möjlighet att förstå, övervaka och planera sina el- och uppvärmningskostnader och sin elförbrukning.

1 Bakgrund

Under året har det framkommit att det har varit felaktigheter i det fakturerade elpriset, svårigheter att värma upp vissa lägenheter och att det har varit svårt att förstå de fakturor vi fått. Det är upp till varje medlem att själv övervaka sin elförbrukning [1], [2] genom att avläsa displayen, men detta är i praktiken svårt.

Från 1 januari år 2025 [3] gäller nya funktionskrav för mätsystem och mätutrustning gällande mätning, beräkning och rapportering av överförd el. Bland annat så ska ha mätutrustningen ha ett kundgränssnitt som stöds av en öppen standard. Elbolag (t.ex. Tibber [4]) tillhandahåller appar som möjliggör för kunder att övervaka och planera sin elförbrukning och elkostnad. De erbjuder tjänster för att ladda en elbil, eller värma upp lägenheten, då elpriset är som lägst. Vår elmätare och Fastum Direkt [5] har idag inte någon av dessa funktioner.

2 Motivering

Medlemmarnas möjlighet till att förstå, övervaka och planera sina el- och uppvärmningskostnader och sin elförbrukning, behöver öka. Därför behöver informationen gällande elkostnader, elförbrukning och uppvärmningskostnader förtydligas och förbättras då det fortfarande verkar oklart.

Att kunna avläsa sina el- och uppvärmningskostnader och sin elförbrukning är ett *ett litet första steg* mot att kunna förstå och planera dessa för mindre kostnader, och i stort ett mer hållbart samhälle.

Att kunna styra golvvärmen med telefonen ökar komforten, men att stänga av den när ingen är hemma, eller att stänga av tillsatsvärmen när ett fönster är öppet, är viktigare för den enskildes ekonomi och för miljön.

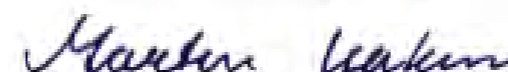
Att kunna jämföra mellan lägenheter är också intressant eftersom medlemmar kan få insikter om sin elförbrukning som annars skulle ha varit svåra att få. Dessa insikter är värdefulla också för föreningen då många lägenheter har svårt att hålla 21 °C under vintermånaderna [2].

3 Förslag till beslut

Jag föreslår att det på föreningsstämman beslutas om att följande skall ske:

1. Styrelsen uppdaterar [1], [2], [6] med ny data och aktuella exempel. Det skall tydligare framgå: hur man ska avläsa fakturan, t.ex. hur och varför elavräkning beräknas och för vilken period den gäller, samt hur avtal och prissättning sker.
2. Kontinuerligt presentera resultat från den "aktiva bevakningen" [2] av elförbrukningen.
3. Hänvisa till källor för den data som presenteras.
4. Styrelsen skall undersöka möjligheten för medlemmar skall kunna se och följa sin elförbrukning och elkostnad på Fastum Direkt eller på annat sätt. Det skall göras möjligt att utläsa och ladda hem historisk data i form av förbrukning och kostnad per 15 min eller bättre för innevarande faktureringsperiod och med lägre upplösning för äldre data. Data skall vara tillgängligt i Fastum Direkt eller app och via ett API i nära realtid.
5. Det skall gå att avläsa uppvärmningskostnader och övriga elkostnader separat.

Med utmärkt högaktning



Martin Isaksson
B1603

Styrelsens föreslår stämman avslå motionen enligt följande:

1. Varje lägenhets elmätare avläses månadsvis där in- och utgående värde jämförs för att få fram total månadsförbrukning av lägenhetens elförbrukning, vilket framgår vid definitivavräkningen som sker kvartalsvis, med 2 månaders eftersläpning av administrativa skäl. Föreningens avtal med Fortum är rörligt pris (enligt branschdefinition) med ett påslag om 1,7 öre per Kwh.
2. Styrelsen följer löpande el- och värmeförbrukningen aggregerat för föreningen, och redogörelse lämnas på årsstämma.
3. Datakälla är de mätare som finns installerade och avläses digitalt av KTC, som levererar underlag till den ekonomiska förvaltningen.
4. Varje lägenhetsinnehavare kan redan idag närsomhelst avläsa aggregerad och momentan förbrukning på sin elmätare. Via FastumDirekt kan man se sina tidigare avier där definitivavräkning skett om man inte själv löpande antecknar sin månadsförbrukning. Styrelsen kommer kontakta Ellevio för att utröna om de avser byta ut nuvarande elmätare de närmsta åren
5. Detta skulle vara förenat med mycket stora kostnader för föreningen, och lägenhetsinnehavare kan själva få en god bild av detta genom att koppla till och från olika elförbrukare och på så sätt se momentanförbrukning av exempelvis tillsatsvärme.

Motion 3:

13 mars 2022

Motion till föreningsstämman den 26/4 2022 angående uppdatering av porttelefonisystemet.

1 Bakgrund

För att öppna dörrarna i trappuppgångarna för gäster använder föreningens medlemmar systemet "FreeCall Entry" [1]–[3]. Föreningen har Blåljuskod [4] till dörrarna. Blåljuskoden finns hos Polisens ledningscentral och lämnas ut till den myndighet som behöver [1].

I juni 2021 genomfördes låsbyte i föreningen till allmänna utrymmen, vilket har lett till att de gamla taggarna kommer att tas ur bruk från den 21 mars 2022 [1].

I garaget använder föreningen appen Smart Park [5] vilken låter medlemmarna öppna garageporten med telefonen.

2 Motivering

Det nuvarande porttelefonisystemet är inte användarvänligt, det är osäkert, omodernt och fungerar bristfälligt. Specifikt:

1. Gäster, bud motsv. ringer när de står utanför porten. Då måste man lägga på, ringa FreeCall, för att sedan ringa tillbaka till gästen för att se att de har kommit in. Bud har ofta dolt nummer, då går inte att ringa tillbaka.
2. När man vill öppna dörren direkt så ringer man FreeCall och väntar 2 signaler [3]. Ibland hamnar man i telefonsvarare, ibland öppnas inte dörren på första försöket.
3. När man aktiverar en kod så ringer man FreeCall, väntar 4 signaler [3] och lägger på. Ibland hamnar man i telefonsvarare, ibland fungerar inte koden;
4. Den tillfälliga koden fungerar i 2 timmar [3], det går inte att specificera hur länge den ska gälla, eller deaktivera den. Det betyder att för en leverans mellan 08.00 och 16.00 behöver man ringa minst 4 gånger;
5. Barn kan inte låsa upp dörren med sin egen telefon (och de kan från den 21 mars 2022 inte använda en tagg, utan behöver en dyr nyckel);
6. Dörrar öppnas till synes slumpmässigt, även när ingen står utanför. Detta beror troligen på att ett samtal till FreeCall öppnar flera dörrar;
7. Då vissa dörrar inte har dörröppnare så är det svårt för en gäst att se när dörren är uppläst, och man kan inte prata med gästen samtidigt som man öppnar;
8. Det går inte att se om den som vill komma in är ensam;
9. Telefoner som är kopplade via en växel kan ha svårt att få lösningen att fungera [1];
10. Ett okänt antal fyrsiffriga koder är aktiva samtidigt. Förutom blåljuskoden så kan flera koder vara aktiverade vilket reducerar säkerheten;
11. Koder återanvänds och baseras på medlemmarnas telefonnummer. Telefonnummer är personlig men ofta öppen information, och är lätta att få tag på¹. Det ger en *mycket* lägre säkerhet än slumpmässigt valda koder [6] — om en kod eller fler är aktiva så räcker det att prova 38 koder för att ha *minst* 30 % sannolikhet att lyckas. Detta kan jämföras mot minst 0,38 % chans att lyckas om man provar 38 slumpmässiga koder.
12. Föreningen är öppna med att RCO FreeCall används [1]. Detta bör inte påverka säkerheten, men det gör det på grund av föregående punkt.

FreeCall har också fördelar [1], som också bör gälla ett ersättningssystem, såsom att ingen traditionell porttelefon eller kabeldragning till lägenheterna behövs. Ett alternativ från RCO är RCO Access [7]. Denna har också stöd för att dela ut tillfälliga koder, men har fått mycket dåliga betyg i Google Play. Smart Park [5] har inte stöd för tillfälliga koder (men det är heller inte syftet).

3 Förslag till beslut

Jag föreslår att det på föreningsstämman beslutas om att följande skall ske:

1. Uppdatering och modernisering av porttelefonisystemet. Utöver gällande relevanta förordningar (t.ex. allmänna dataskyddsförordningen, GDPR [8]), regler, försäkringskrav etc., så skall systemet uppfylla följande krav:
 - Det skall vara möjligt att öppna en specifik dörr från en app.
 - Det skall vara möjligt att skapa en tillfällig, slumpmässigt vald kod för specifik dörr.
 - Det skall vara möjligt att specificera tiden som en tillfällig kod gäller, med start- och sluttid eller längd upp till 12 timmar.
 - Det skall vara möjligt att öppna eller skapa kod för vilken dörr som helst i det huset man bor.
 - Det skall vara möjligt att deaktivera en aktiverad tillfällig kod.
 - Koderna som genereras skall vara *minst* 4 siffror långa.
 - Systemet skall stödja Blåljuskod [4] — det ska finnas en kod som är aktiv dygnet runt. Denna kod kan och bör vara längre än 4 siffror.

Med utmärkt högaktning



Martin Isaksson
B1603

Styrelsens föreslår stämman att besvara motionen enligt nedan:

Motiveringen till nuvarande lösning var i första hand att systemet skulle komma på plats snabbt efter som att vi ansåg att en fast kod var en säkerhetsrisk och den togs bort i ett försök att stävja inbrotten som då var frekventa. Medlemmar önskade i första hand att systemet skulle vara kopplat till telefonen vilket Freecall är, genom att ringa antingen 2 eller 4 signaler ger man tillfälligt utomstående möjlighet att komma in i porten. Med dåvarande läsare var det endast Freecall som hade det alternativet. Sedan hösten 2021 är det installerat nya läsare som var nödvändigt för att nyttja Iloq- systemet fullt ut (blippfunktionen). Styrelsen avser att under våren utforska vilka nya möjligheter som finns vad gäller portöppning utan att installera nya läsare.

Motion 4:

1 - Motion för stämma i BRF Västermalms Atrium

Under vinterhalvåret fylls medlemmarnas gemensamma Facebookgrupp med kommentarer och frågor om tillsatsvärmen i lägenheterna. Det klagas på dålig effekt och höga energikostnader. Det känns som att den upplevda värmen som tillskottsvärmen ger inte motsvarar den ökade energikostnaden som det faktiskt kostar.

Mitt förslag är att styrelsen får i uppdrag av stämman att utse en oberoende utredare för att se över vårt system med tillskottsvärme i lägenheterna. Frågeställningar som kan vara aktuella är:

- # Bör husets "normal-temperatur" höjas för att gynna medlemmarna?
- # Finns det energieffektivare tillsatsvärmesystem att uppgradera till?
- # Hur kan det skapas en bättre energiekonomi för medlemmarna?

Styrelsen skall sedan presentera utredningen för medlemmarna som får ta del av den i sin helhet. Med oberoende utredare ska det vara en extern leverantör som inte har koppling till föreningen tidigare och skall vara oberoende från förvaltaren Fastum.

Styrelsens föreslår stämman motionen besvarad enligt följande:

Föreningen/Styrelsen har vid tidigare tillfällen (2016-2018) kontaktat Skanska AB för att maximera kapaciteten på värmesystemet, och Skanska AB har bekräftat att systemet arbetar med fullt kapacitetsutnyttjande. Vad gäller alternativa tillsatsvärmesystem för individuella lägenheter i våra hus, är valmöjligheterna antingen eldrivna varmluftsfläktar eller möjligen luftvärmepumpar där kompressorerna ställs på balkongen. Vår bedömning är att inga av dessa är kostnadsmässigt effektivare, då de som använder nuvarande tillsatsvärme i allmänhet gör detta vid minusgrader eller låga plusgrader då verkningsgraden för luftvärmepumpar är låg. Föreningen har idag en mycket god energiekonomi, och jämförelsen med våra 13 "grannföreningar" utvisar att vi har den lägsta fjärrvärmekostnaden av alla, där snittet är ca 60% högre än för brf Västermalms Atrium. Även med tillägg av antaget tillsatsvärmeutnyttjande (Skanska AB beräknade 125 000 kwh/år), blir totalkostnaden lägre än snittet av våra grannföreningar.

Motion 5:

2 - Motion för stämma i BRF Västermalms Atrium

Senaste åren har det satsats mycket på laddplatser i garaget. Det är bra då det höjer värdet på fastigheten samt ger ett mervärde för de som vill bidra till en god trafikmiljö. Ytterligare en sådan satsning är att gynna cyklisterna. Vem har inte letat cykelpumpen hemma i skåp och vrår? En central och fastmonterad automatisk cykelpump gör det enklare.

Mitt förslag är att stämman ger styrelsen i uppdrag att upphandla och installera en automatisk cykelpumpsstation, förslagsvis på innergården så den är enkel att komma åt för så många som möjligt.

Styrelsen föreslår stämman att besvara motionen enligt följande:

Styrelsen instämmer i motionärens bedömning att innergården är den mest lämpliga platsen för placering av en "automatisk cykelpump". Vi konstaterar också att jämförelsen med laddboxar skiljer sig då användarna av laddboxarna betalar för dessa, vilket av naturliga skäl inte kan ske i detta fall, varför kostnadsaspekten måste vägas in inför beslut. Utöver detta bör placeringen av sådan anläggning göras med beaktande av motionerna som tar upp förslag avseende innergården. Mot denna bakgrund avser styrelsen att undersöka de ekonomiska och praktiska konsekvenserna av installation.

Motion 6:

INNERGÅRD

Bakgrund

Vi har alla drabbats av en slags social isolering i pandemitider. Vi har svårt att finna platser för oss att träffa nära och kära. Vi har förutsättningar att göra vår innegård till något trevligare än vad det är. Vi är många som har barn i föreningen och vi är många som vill vara utomhus. Men som det ser ut nu på vår innegård så är den inte så inbjudande för samkväm.

Förslag till beslut

Några ideér är att rensa bland ogräs och träd till vänster om grinden (sett inifrån innegården). Skapa en sittyta med grillmöjligheter.

Att bygga en pergola över de fina stenborden som tillkom under förra året skulle ge skugga och fina samt grillmöjligheter som kan skapa glädje för många medlemmar.

I helhet att skapa fler "rum" på vår innegård så att vi får en mer levande förening där vi lär känna varandra och kan umgås med våra nära och kära.

Mitt förslag är att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta fram en plan för innegården som går ut på att skapa en mer personlig yta med olika rum och umgängesplatser.

Ida Oreländ

Styrelsens föreslår stämman att besvara motionen enligt nedan:

Styrelsen ställer sig positiv till utveckling av gården och dom inkomna idéerna. Styrelsen föreslår att det bildas en gårdsgrupp med 4-7 engagerade medlemmar som får sammanställa och prioritera önskemålen samt samla in offerter för utförandet med en satt budget på max 100 000 kr för 2022.

Motion 7:

FREECALL

Bakgrund

Det förekommer ofta problem när portkod skall skapas i FreeCalls system. Nummer "faller" bort alt det tutar upptaget. Man kan se i föreningens Facebook-grupp att detta har skett för flera utav medlemmarna. Samt att informationen är lite krånglig att få fram från hemsidan vart man vänder sig när systemet inte fungerar.

Detta skapar stora problem för många medlemmar; leveranser som ej kommer fram, besökare som ej tar sig in etc

Förslag till beslut

Mitt förslag är att stämman ger styrelsen i uppdrag att verka för att införa en porttelefon samt att uppdatera hemsidan med information om var man kan vända sig vid problem.

Ida Oreländ

Styrelsens föreslår stämman att besvara motionen enligt nedan:

Motiveringen till nuvarande lösning var i första hand att systemet skulle komma på plats snabbt efter som att vi ansåg att en fast kod var en säkerhetsrisk och den togs bort i ett försök att stävja inbrotten som då var frekventa. Medlemmar önskade i första hand att systemet skulle vara kopplat till telefonen vilket Freecall är, genom att ringa antingen 2 eller 4 signaler ger man tillfälligt utomstående möjlighet att komma in i porten. Med dåvarande läsare var det endast Freecall som hade det alternativet. Sedan hösten 2021 är det installerat nya läsare som var nödvändigt för att nyttja Iloq- systemet fullt ut (blippfunktionen). Styrelsen avser att under våren utforska vilka nya möjligheter som finns vad gäller portöppning utan att installera nya läsare.

Motion 8:

Hej - skulle vilja lägga ett förslag som motion till årsmötet att se över möjligheterna till

1. basketkorg på gården - fint sätt att öka möjligheterna för föreningens lite äldre barn till spontanaktivitet
2. pingisbord - i något av de gemensamma utrymmena alternativt utomhus. Ett fast bord för pingis utomhus kan användas för andra aktiviteter på gården och ett pingisbord i ett av de gemensamma rummen kan användas som bord för t.ex styrelsemöten men ger även möjlighet för flera åldrar att nyttja lokalerna och som i förslag 1) öka möjligheterna till spontan rörelse.
3. självöppnande dörr till cykelförrådet på -3 Wfv 15.
4. se över möjlighet till alternativ för funktionen att ringa in portkoder.

Mvh Karin Elinder

Styrelsens föreslår stämman att besvara motionen enligt nedan:

Om vi skulle sätta in dörröppnare till cykelrummet på 15 så skulle resterande cykelrum inklusive barnvagnsrum också enligt likabehandlingsprincipen behöva utrustas med dörröppnare. Det bedöms som orimligt ur ett ekonomiskt perspektiv i förhållande till nyttan.

I övrigt hänvisar vi till svaret för motion 6 då de behandlar förslag rörande innergården.

Motion 9:

Motion till bostadsrättsföreningen Västermalms atrium årsstämman 26 april

Jag anser att det är rätt läge för föreningen att anordna en cykelrensning.

En del cykelförråd har brist på plats för fler cyklar. Det kan vara troligt att en del cykel i föreningens mark saknar ägare i föreningen på grund av dessa att dessa flyttat och lämnat/glömt kvar sin cykel. Det kan även vara troligt att en del cyklar generellt inte används. Det är läge att invertera cyklar och rensa ut cyklar som saknar ägare för att göra plats åt cyklar som ägs av boende i föreningen i våra redan begränsade utrymmen för cykelförvaring.

Mitt förslag till beslut är att styrelsen anordnar en cykelinventering och rensa ut cyklar som saknar ägare.

2022-03-16 Stockholm

Omid H,boende på B1201

Styrelsen föreslår stämman att besvara motionen enligt följande:

Det har under föreningens första 7 år genomförts 2 cykelrensningar. Arbetet med att driva igenom en cykelrensning tar mycket tid i anspråk då det inkluderar uppmärkning, aviseringar samt uppbevaring i 6 månader efteråt innan bortforsling. Vid båda dessa tillfällen har det rensats ut mellan 10 - 15 cyklar vilken inte kan anses motivera för mer frekventa rensningar.

Sista rensningen gjordes våren 2020. Styrelsen planlägger att nästa ska ske 2023.

Motion 10:

Jag vill maila in en motion kring att utnyttja en eller flera rum i föreningens källare som bara står oanvända till träningslokaler för medlemmar.

Det höjer både bostadsrättsföreningens värde samt ge bättre välmående för medlemmar. De flesta drar sig att ta på kläder och komma iväg till en träningshall speciellt under vinter men genom att ha träningslokal ner i källare kan man ta hissen ner och kunna träna med enkla redskap.

Många föreningar har det redan.

Tack

Rosita

Styrelsens föreslår stämman att avslå motionen enligt nedan:

Det finns inga outnyttjade utrymmen som är lämpliga att använda som träningslokaler. Dessa utrymmen inhyser antingen maskiner och utrustning för fastigheten, saknar vatten och avlopp, värme och ventilation är undermålig för träningsverksamhet.

Styrelsens förslag till styrelse och revisorer för 2022/2023

Då valberedningens ledamöter har lämnat föreningen under året har styrelsen gått ut med information i hissarna om medlemmar är intresserade av att delta i styrelsen. Enskilda styrelseledamöter har även aktivt frågat medlemmar om de är intresserade.

Vi visar även nedan hur styrelsearvoderingen ser ut i våra grannföreningar.

Styrelsens förslag

Ordinarie ledamöter, 5 stycken

Per Aspegren, (Omval 2 år)
Angelica Marklund, (Omval 2 år)
Alexander Johansson, (1 år kvar)
Oscar Nordbrandt, (Omval 2 år)
Ewa Holmstedter, (1 år kvar)

Suppleanter, 1 styck

Ibrahim Akkawi, (Nyval 1 år)

Verksamhetsrevisor

Daniel Grünbaum, (Omval 2 år)

Extern revisor

KPMG – Catrin Moberg, (omval 1 år)

Arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade arvodesnivåer:

- Att ersättning till styrelsen ska utgå med fyra prisbasbelopp inklusive sociala avgifter.
- Att ersättning till valberedning ledamöter och förtroendevald revisor skall utgå i form av ett symboliskt belopp eller gåva understigande 1 000 kr per person.

Styrelsen för BRF Västermalms Atrium den 29 mars 2022

STYRELSEARVODEN 2020		
Brf	Tkr	per kvm
Lycksaligheten	153	30
Gåspennan	392	29
Jublet	517	26
LHT 6	124	24
Gladan	326	23
LHT 1-2	210	22
V-malm-terrass	387	20
L-hagens allé	123	19
Poeten	231	19
Välbehaget	304	16
V-malm Atrium	189	15
L-hagens backe	133	15
Glädjen	108	15
LHT 3	186	10
Snitt		20



Kallelse till föreningsstämma 2022

Bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium

Org. Nr. 769625-6085