

Information till mäklare

Brf Västermalms Atrium

Denna information riktar sig enbart till mäklare som förmedlar bostadsrätter inom bostadsrättsföreningen Västermalms Atrium, org.nr 769625-6085.

Inga frågeformulär besvaras av styrelsen eller förvaltaren. Information som ej återfinns nedan, kan hittas på föreningens hemsidor under diverse flikar och rubriker. www.brfvastermalmsatrium.se.

Styrelsen kontaktas på styrelsen@brfvastermalmsatrium.se

Föreningens postadress är: Warfvinges väg 23, 112 51 Stockholm

Föreningen tillhandahåller inga ritningar utan vi hänvisar till Stadsbyggnadskontoret.

Vid visning av lägenhet får entrédörr ej ställas upp eller låsfunktionen tejpas över då lås- och dörrautomatiken kan gå sönder. Föreningen är tacksam för att informationen om lägenheter till salu avlägsnas från av föreningen ägda dörrar, väggar och fönster.

Fakta om fastigheten – garage – allmänna utrymmen – Bredband/TV/telefoni - hushållsel

Fastigheten är uppförd 2013-2015 med en bostadsyta om 12 227 kvm fördelat på 165 lägenheter. Lägenheterna har adresserna Lustgårdsgatan 14, 16 eller 20 samt Warfvinges väg 15 eller 23.

Till samtliga lägenheter finns ett förråd i källaren att disponera. Det finns även ytterligare förråd att hyra, se fliken Medlemsinfo – Förrådsutrymme.

Antalet kommersiella lokaler är 3 med en total yta om 862 kvm.

Till fastigheten hör garage som är placerat under husen, vilket består av 79 st. bilplatser och 5 MC-platser. 20 st. av bilplatserna är utrustade med laddboxar. Pris för bilplats är f n 1 836 kr/månad, 1938 kr/månad plus 1,85 kr/kwh för de med laddbox. Pris för MC-plats är f n 510 kr/månad. (Finns lediga platser jun 2020)

Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang och preliminärdebitering sker månadsvis, med kvartalsvis avräkning mot uppmätt förbrukning.

I husen finns barnvagnsrum och cykelrum.

Ownit är leverantör av bredband/TV/telefoni, och kostnaden för basutbud med 100 mb hastighet och basTV-utbud är inkluderat i månadsavgiften.

Medlemskap

Enbart fysisk person godkänns som medlem. Delat ägande godkänns, minimal ägarandel 10 %. Ansökan om in- och utträde, beställning av mäklarbild samt pantsättning görs via vår förvaltare Fastum, <https://www.90220.se/kundservice/v%C3%A4stermalms-atrium>

Överlåtelseavgiften är 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift är 1 % av gällande prisbasbelopp.

Brf Västermalms Atrium

styrelsen@brfvastermalmsatrium.se
<http://brfvastermalmsatrium.se/>