



Nya avgifter för 2020 - Brf Västermalms Atrium

Från 1 januari 2020 gäller följande ändringar garage och förråd

- Samtliga garagehyror höjs med 2 %.
- Samtliga förrådshyror höjs. Löpande hyra höjs till 1 200 kr/månad, för 6-månaders fast hyresperiod blir ny hyra 900 kr/månad, och för 12 månaders fast hyresperiod blir ny hyra 600 kr/månad.

Från 1 april 2020 gäller följande ändringar för månadsavgifterna andelstal 1 och 2

- Avgiften för nuvarande andelstal 1 höjs med 105 300 kr, motsvarande 2 %.
- Av totalt beräknat amorteringsbelopp om 4 500 000 kr, flyttas 2 700 000 kr över till andelstal 2, dvs avgift för andelstal 1 reduceras med 2 700 000 kr.
- Total ny årsavgift för andelstal 1 blir sålunda $5\,263\,200 + 105\,300 - 2\,700\,000 = 2\,668\,500$ kr.
- Räntekostnaden för andelstal 2 sänks från 700 000 kr till 350 000 kr tack vare minskad räntekostnad.
- Andelstal 2 avgift ökar med 2 700 000 kr i som del av total amortering.
- Total ny årsavgift för andelstal 2 blir sålunda $700\,000 - 350\,000 + 2\,700\,000 = 3\,050\,000$ kr.

OBS – Den totala avgiftsförändringen innebär en minskning om 244 700 kr motsvarande ca 3,8 %, men då amorteringen nu fördelas mellan andelstal 1 och 2 kommer de som har ett andelstal 2 som är högre än andelstal 1 få en ökning av månadsavgiften och det omvända gäller de som har ett lägre eller inget andelstal 2!

Från den 1 mars 2020 tas bostadsrättstillägget bort i föreningens fastighetsförsäkring – innebärande att varje medlem behöver själv lägga till bostadsrättstillägget i sin hemförsäkring.

- Styrelsen har gjort en ny upphandling av föreningens försäkringsskydd, och byter försäkringsbolag från Trygg-Hansa till Moderna försäkringar. Den årliga kostnadsbesparingen uppgår till ca 29 000 kr, varav det borttagna bostadsrättstillägget svarar för ca 18 000 kr.