

Fakta kring elkostnader, elförbrukning och uppvärmningskostnader för brf Västermalms Atrium och dess medlemmar!

Styrelsen tvingas konstatera att oavsett vad som skrivs i årsredovisningen, informerar om på årsstämmor, utdelas i postfack, eller besvaras via mejl från styrelsen, så återkommer det varje vinter kommentarer på föreningens facebook sida om hur dyr elkostnaden och/eller värmekostnaden är i sig och jämfört med andra föreningar och/eller bolag.

Då den absoluta merparten av alla inlägg kännetecknas av att författarna inte vill eller kan ta reda på fakta innan de skriver av sig, gör vi ännu ett försök att visa alla medlemmar hur det ser ut i verkligheten.

Det blir inte billigare om varje medlem själv tecknar elavtal därför att:

1. Föreningen betalar över året i snitt ca 36 öre per kwh i elnätskostnad till Ellevio som är den enda elnätsleverantören i Stockholm. Om varje medlem skulle ha enskilt elnätsavtal med Ellevio skulle den genomsnittliga kostnaden per kwh för genomsnittslägenheten (årsförbrukningen är i snitt ca 4 500 kwh per lägenhet) 76 öre. **BESPARINGEN ÄR SÅLUNDA 40 ÖRE PER KWH VILKET BETYDER CA 1 800 KR PER ÅR OCH LÄGENHET I SNITT!**
2. Föreningen har ett avtal med Fortum som ger oss lägre påslag, lägre inköpsavgifter och lägre fasta kostnader än om enskild medlem skulle teckna med Fortum. För närvarande är påslagen till föreningen dryg 6 öre lägre än om enskild medlem skulle teckna avtal. **BESPARINGEN ÄR SÅLUNDA 6 ÖRE PER KWH VILKET BETYDER CA 270 KR PER ÅR OCH LÄGENHET I SNITT**

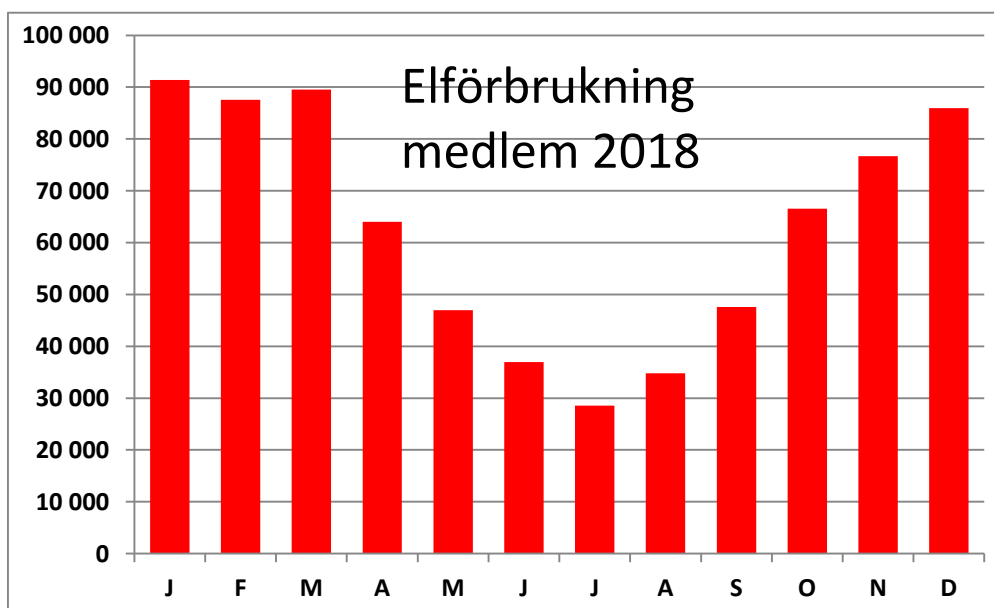
I nedan visad prisjämförelse hos **elskling.se den 16 mars 2019** ser man tydligt att den billigaste leverantören vid detta datum, Telge Energi AB, har lagt in en 12 månaders rabatt om 19 öre per kwh för att kunna bli drygt 8 öre billigare än föreningens avtal med Fortum, en rabatt som inte är långsiktigt hållbar då dom bjuder bort hela elcertifikatskostnaden.

2019-03-16			
pris angett som ören	Brf V-malm A	Medlem själv	Fortum till medlem
Snittårsförbrukn/lägenhet	4 500	4 500	4 500
Rörligt pris brf (Fortum)	47,74		47,74
Rörligt pris brf (Telge E)		47,74	
Påslag	1,7	2,6	5,9
Inköpsavg + Elcertifikat	7,43	9,48	8,3
Fasta avgifter		9,6	7,47
Rabatt 12 mån		-19,38	-7,47
Moms	14,22	12,51	15,49
Summa elhandel	71,09	62,55	77,43
Elnätskostnad Ellevio	36	76	76
Energiskatt ink moms	43,38	43,38	43,38
Summa kostnad per kwh	150,46	181,43	196,30

Uppvärmingskostnaden är mycket låg därför att:

1. Kostnaden för fjärrvärmes ligger på 40-45 kr/kvm och år. Genomsnittlig uppvärmningskostnad för bostadsrättsföreningar i Stockholm låg 2015 på 115 kr per kvm. För nyproduktion räknar man med en kostnad om 50-70 kr/kvm, och för bostadshus som är från 70-talet eller äldre räknar man med kostnader om 150-200 kr/kvm och år.
2. Föreningen erhåller även restvärme från Skanska AB:s huvudkontor, och uppgår till ca 5 kr/kvm och år och vi betalar inte för detta!
3. En del medlemmar vill ha det lite varmare än andra. Då vi i vår förening har en eldriven tillsatsvärme (är igång om röda lampan lyser på termostaten) som är kopplad till hushållselen, så kommer i praktiken de medlemmar som vill ha det varmare än andra också att betala för detta. Om vi lägger till beräknad snittårsförbrukning av el kopplad till uppvärmning som uppgår till 150 000-200 000 kwh blir totala uppvärmningskostnaden per kvm och lägenhet i genomsnitt 15-25 kr/kvm och år. Summerar vi detta med fjärrvärmekostnaden hamnar vi på 55-75 kr/kvm och år vilket fortfarande är lågt och i nivå med nyproduktion.

Elförbrukningen stiger kraftigt under vinterhalvåret!



Här visas den månatliga förbrukningen för alla oss medlemmar. Grovt räknat kan man anta att de första 30 000 kwh/månad går åt till vitvaror och elektronik av allehanda slag, följande 20 000 kwh/månad utgörs av belysning och ökad användning av vitvaror och elektronik, och de "sista" 40 000 kwh/månad utgörs av golvvärme i badrum samt eltillsatsvärme.

I genomsnitt förbrukar vi i hushållsel för 61 kwh/kvm och år, varav eltillsatsvärmen står för ca 15 kwh/kvm. För de medlemmar som inte använder eltillsatsvärmen alls blir då referensvärdet $61-15=46$ kwh/kvm och år, medan medlemmar som använder eltillsatsvärmen dygnet runt kan förvänta sig en total elförbrukning om drygt 100 kwh/kvm och år!!!

Sammanfattning och tips för lägre kostnader

- Vi i styrelsen vill med denna info ånyo bekräfta att vi har aktiv bevakning av förbrukning och kostnader i syfte att hålla kostnaderna så låga som möjligt, vi själva bor ju här och betalar elräkningar och månadskostnader.
- Den största anledningen till att många medlemmar ser en högre vinterförbrukning i år än förra året är att vi kopplade om mätningen av eltillsatsvärmen från föreningen till enskild medlem, av rättviseskäl. I samband med detta sänktes månadsavgiften med drygt 4 %!!!
- Även om vi ser att ett enskilt elhandelsföretag kan vara billigare genom tillfälliga rabatter, bedömer vi att den avtalade rabatten vi har från Fortum är billigare för föreningen och medlemmarna över tiden.
- När yttertemperaturen drar ner mot -5 grader eller kallare, har många lägenheter svårt att hålla 21 grader i lägenheterna då fjärrvärmeluftuppvärmningen ej verkar vara dimensionerad för riktigt kalla temperaturer.
- Medlemmar ska naturligtvis kunna välja hur varmt man vill ha det i lägenheten, men då kostnaden ökar exponentiellt vid kallt väder då eltillsatsvärme behövs, är det rättvist att de medlemmar som vill ha det varmare också betalar för det.
- Om man ställer termostaten inom lägena 4-8 är det stor sannolikhet att eltillsatsvärmen slås på. Vi kan följa ett drygt 10-tal lägenheters eltillsatsvärmekonsumtion, och ser att skillnaden mellan minsta och mesta användare är mycket stor. Minsta användare använder ingen eltillsatsvärme medan mesta användare kan använda upp till 800-1 000 kwh per månad under vintern!
- Det är upp till varje medlem att kolla sin elförbrukning genom att återkommande se hur mycket el som förbrukats (elskåpet där automatsäkringar och router finns).
- Det har hittills inte upptäckts några fel i mätningen av elförbrukningen i själva mätarna, utan de få fel som upptäckts (2018) var när vår ekonomiske förvaltare gjorde några summeringsfel i samband med överläggningen av eltillsatsvärmen till hushållsel från föreningens.

Vänligen

Styrelsen brf Västermalms Atrium